

# Создание тепличного комплекса площадью 3,65 га в Алматинской области

## Сведения

**Описание, история проекта:** Компания создана для реализации проекта – строительство теплицы, на территории общей площадью 5,85га.

Профинансирован в 2009 году.

Введен в эксплуатацию в 2012 году.

Штатная численность по проекту 80 человек.

**Местонахождение объекта:** г. Текели, Алматинской области.

**Продукция:** проектная мощность около 2 750 тонн томаты и огурцы.

**Текущий статус проекта:** проблемный, не функционирует.

**Стоимость проекта:** 2 663 377 000 тенге *(стоимость проекта приблизительная, возможны изменения в зависимости от различных факторов)*

**Механизм реализации проекта потенциальному инвестору:** договор купли-продажи, передача во вторичный лизинг оборудования.

**Инструменты поддержки:** рассрочка платежа

**Рыночные предпосылки:** данная сфера деятельности имеет постоянный спрос продукции, низкий уровень конкуренции, возможность реализации продукции в Российскую Федерацию и другие регионы Казахстана.

**Краткая характеристика проекта:**

Тепличный комплекс. Оборудование: Российская Федерация.

Тепличный комплекс общей площадью 36 446,00 кв.м., с прилегающим земельным участком на праве частной собственности, общей площадью 4,0000 га (является залоговым обеспечением по проекту).

Теплица оснащена следующими системами инженерно-технологического оборудования: система зашторивания, системы обогрева теплицы, гидропонная система, система капельного орошения, система вентиляции, система автоматического полива, растворный узел и др.

**Рынок сбыта:** Основные продажи на рынках г. Алматы и г. Талдыкорган

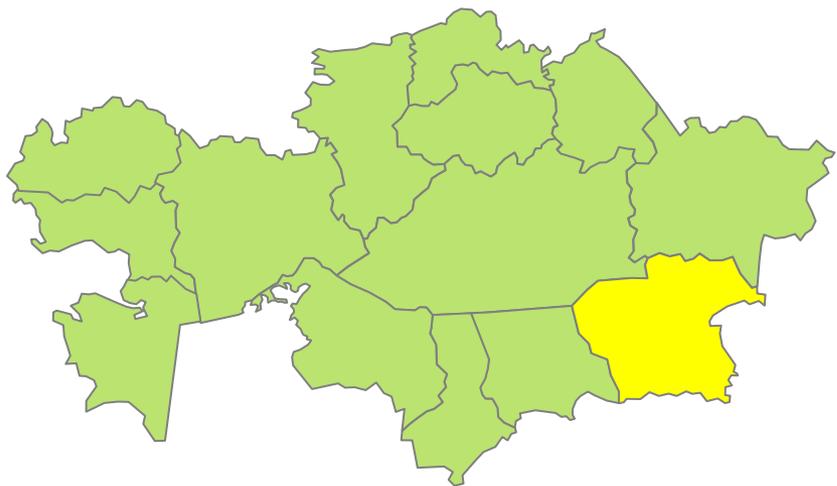
**Инфраструктура:** трасса, электроснабжение, качественное водообеспечение, изолированное местоположение. Электроснабжение осуществляется по собственной ЛЭП ВЛ-35 Кв с трансформаторной подстанцией ПС-35 Кв. Протяженность построенной ЛЭП от источника до тепличного хозяйства 4,2 км.

**Причина проблемности проекта:** некачественное управление, проблемы менеджмента, технико-технологические проблемы (досветка, отопление и т.д.).

# Создание тепличного комплекса площадью 3,65 га в Алматинской области

## Локация реализации проекта

## Фотографии объекта:



## Перечень имущества

## Кол-во

Теплица (Литер А) общ.пл. 36 444 кв.м., с правом частной собственности на земельный участок общ.пл. 4,0000 га, кадастровый номер земельного участка: 03-269-022-128, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение земельного участка: обслуживание тепличного комплекса, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, делимость земельного участка: делимый.

1 ед.

Место нахождения предмета залога: Республика Казахстан, г. Текели, ул. Конаева 5.

**Контакты:** Мамадилов Алмас 8-(7172) 59-28-70, вн. 1606, a,mamadilov@kaf.kz