

ЖОБА: НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНДА 3 ГА ЖЕРДЕ ЖЫЛЫЖАЙ КЕШЕНІН САЛУ МЕН ПАЙДАЛАНУ

Мәліметтер

Жобаның тарихы мен сипаттамасы: компания 3,0001 га жерде жылыжай салу жобасын іске асыру үшін құрылған. 2010 жылы қаржыландырылды. Жоба бойынша штат саны 80 адам.

Объектінің орналасқан жері: Нұр-Сұлтан қ., Байқоңыр ауд.

Өнім: Өндіріс қуаттылығы 1800-2100 тонна құрайтын қызанақ пен қияр. 108 тонна салат.

Жобаның ағымдағы мәртебесі: проблемалық, жұмыс істейді

Жобаның құны: 1 687 783 440,54 теңге *(жоба құны шамамен, әртүрлі факторларға байланысты өзгерістер болуы мүмкін)*

Қажетті инвестициялар сомасы: 780 000 000 теңге (күрделі шығындар (материалдар, жабдық, құрылыс-монтаж жұмыстары), айналым капиталы (химикалық заттар, тыңайтқыштар, несиелік берешекті өтеу))

Жобаны әлеуетті инвесторға өткізу механизмі: сатып алу-сату шарты, жабдықты екінші лизингке беру.

Қолдау құралдары: бөліп төлеу

Нарықтық алғышарттар: қызмет көрсетудің бұл саласында бәсекелестік деңгейі төмен, өнімді Ресей Федерациясына өткізу мүмкіндігі бар

Жобаның қысқаша сипаттамасы:

Жылыжай кешені. Жабдық: Израиль, Қазақстан.

Жобаның негізгі мақсаты алаңы 30 982,9 кв.м. жылыжай кешенінің аумағында (А,А1), дүкен (Б) - 25,8 кв.м, БӨЖ (В) – 47 кв.м, жеке меншік құқығындағы 3,0001 га жер телімімен бірге, кадастрлық нөмірі 21-318-062-1225 және 26.06.2061 жылға дейін алаңы 1,1800 га, кадастрлық нөмірі 09-318-062-1463 (жоба бойынша кепілдік қамтамасыз ету болып табылады) жер теліміне уақытша жер пайдалану құқығымен бірге «Жылыжай кешенін құру және пайдалану».

Жылыжай инженерлік-технологиялық жабдықтың келесі түрлерімен жабдықталған: перделеу жүйесі, жылыжайды жылыту жүйесі, гидропондық жүйе, тамшылатып суару жүйесі, вентиляциялық жүйе, автоматтандырылған суару жүйесі, жарық бергіш, ерітпе түйіні және т.б.

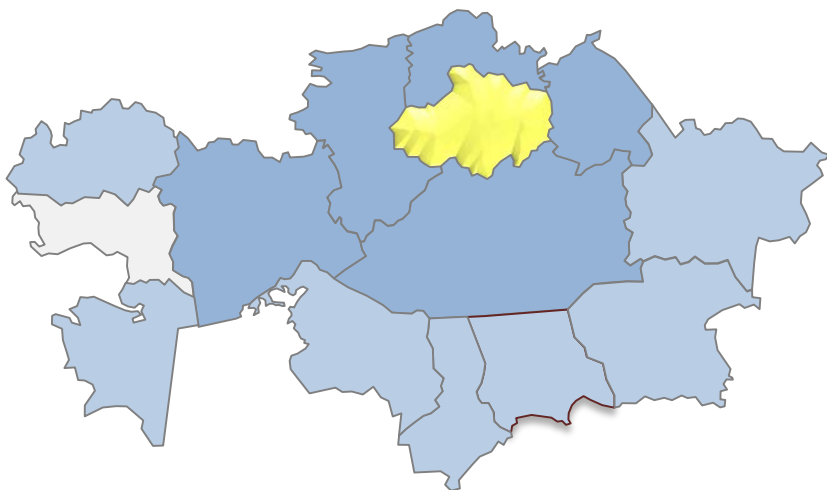
Өткізу нарығы: Негізгі сатулар Нұр-Сұлтан қ. базарларында: «Шарын» базары, «Кен-Март», «Галмарт», «ЭирФуд» дүкендер желісі, «Экспресс» дүкені, «Узбечка» мейрамханалар желісі. Өндірістің және өткізудің жылдық көлемі 393 тонна қияр мен қызанақ.

Инфрақұрылым: тас жол, электрмен қамтамасыз ету, сапалы сумен қамтамасыз ету, оқшауланған орналасқан жер. Электрмен қамтамасыз ету өз 3 мвт ЭТЖ трансформаторлық шағын станция арқылы жүзеге асырылады. Салынған ЭТЖ қуат көзінен жылыжай шаруашылығына дейінгі ұзындығы 2 км.

Жобаның проблемалы болуының себебі: сапасыз басқару, менеджментке қатысты проблемалар

ЖОБА: НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНДА 3 ГА ЖЕРДЕ ЖЫЛЫЖАЙ КЕШЕНІН САЛУ МЕН ПАЙДАЛАНУ

Жобаның іске асырылу орны



Объектінің фотосуреттері:



Перечень имущества

Кол-во

1. Жылыжай кешені (А,А1) - 30 982,9 кв.м.,
дүкен (Б) – 25,8 кв.м, БӨЖ (В) – 47 кв.м.
жеке меншік құқығындағы алаңы 3,0001 га
жер телімімен бірге, кадастрлық нөмірі 21-
318-062-1225 және 26.06.2061 жылға дейін
жеке меншік құқығындағы алаңы 1,1800 га
жер телімімен бірге, кадастрлық нөмірі 09-
318-062-1463

1 бірл.

Байланыс деректері: Каримов Даулет 8 701 766 04 50, 87-7172-5928-70, i.1606,
d.karimov@kaf.kz