

Жоба: Жылыжай кешенінің құрылысы

Мәліметтер

Қазақстандық серіктестің сипаттамасы:

2013 жылы қаржыландырылды

Жобаның сипаттамасы, тарихы:

жылыжай кешенін 0,5 га кеңейту арқылы 4 га жылыжай кешенін жаңғырту

Объектінің орналасқан жері: Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі

Өнім: қызанақ пен қияр. Өндірістік қуаттылығы 1400-1500 тонн.

Жобаның ағымдағы мәртебесі: проблемалы, жұмыс істемейді

Жобаның құны: 529 756 365 теңге (жоба құны шамамен, әртүрлі факторларға байланысты өзгерістер болуы мүмкін)

Қажетті инвестиция сомасы: 150 804 500 теңге (күрделі қаржы шығындары және айналым капиталы)

Жобаны әлеуетті инвесторға өткізу механизмі: сатып алу-сату шарты, жылыжай қарызды аудару

Қолдау құралдары: төлем мерзімін ұзарту

Жобаның қысқаша сипаттамсы:

Аз көлемді гидропондық технологиясы бар өндірістік жылыжай. Жабдық: Түркия, Қытай, Ресей, Қазақстан.

Жылыжайдың жалпы алаңы 4,08 га. Жылыжай алаңдары сәйкесінше 20 867,8 және 18 532,8 ш.м құрайтын екі өндірістік блоктан және 1 442 ш.м көшеттік бөлімнен тұрады. Алаңы 210 ш.м. техникалық дәліз бөлмесі бар.

18 532,8 ш.м. жылыжай блогы: көпаралық аралық 6,4м, бағана қадамы 3,0м, бағана биіктігі – 4,0м, төбенің соңына дейін биіктік – 5,5м, көкөніс өсіруге арналған.

Көшеттік бөлімі бар алаңы 20 867 кв.м. жылыжай блогы: көпаралық аралық 10,3м, бағана қадамы 2,5м, бағана биіктігі – 4,0м, төбенің соңына дейінгі биіктік – 5,5м, көкөніс өсіруге арналған. Жылыжай кешенінде көшеттік материалдарға деген өз қажеттіліктерін қамтамасыз ететін автономды бөлімі бар және ол көкөніс және жеміс дақылдар көшеттерін өсіру бойынша қызметтерді көрсетеді.

Көшеттік бөлім қажетті инфрақұрылыммен жабдықталған: вентиляция жүйесі, автоматты суару жүйесі, ерітінді түйіні, буып-түю бөлімі т.б.

Жалпы алаңы – 1442 м2. Бір реттік көшетті отырғызу 850 000 данаға дейін жетуі мүмкін.

Өткізу нарығы: Алматы қаласынан 20 км. Негізгі сатулар Алматы қ. базарларында: «Алтын Орда» базары, «Магnum» жүйесінің дүкендері. Сатудың 20% РФ тиесілі. Өндірістің және сатудың жылдық көлемі 800-1000 тонна.

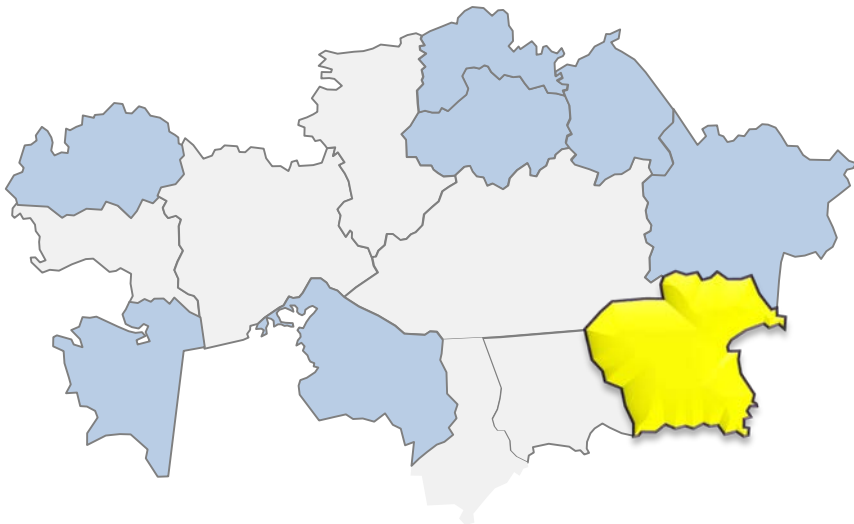
Инфрақұрылым: тасжол, газбен жабдықтау, электрмен қамтамасыз ету, сапалы сумен қамтамасыз ету, оқшауланған орналасу. Электрмен қамтамасыз ету 10 квт өз электрмен қамтамасыз ету желісі арқылы трансформаторлық қосалқы станция арқылы іске асырылады. Салынған ЭҚЖ қуат көзінен жылыжайға дейінгі ұзындығы 1,5 км.

Жобаның проблемалы болу себебі: сапасыз басқару, менеджмент мәселесі

Жылыжай кешені қызметінің тоқтатылған жылы 2018 ж.

Жоба: Жылыжай кешенінің құрылысы

Жобаның іске асырылу орны



Мүлік тізбесі

Жалпы алаңы 42 643,5 ш.м. жылыжай кешені (55 ш.м. жанама-сы бар кеңсе, 40 869 ш.м. жылыжай, қазандық – 211,7 ш. м. , ыдыс дайындау бойынша цех – 542,9 ш.м., резервуар – 80,1 ш.м. дизельгенератор бөлмесі – 20 ш.м. , қойма – 216,1 ш.м. БӨЖ орны – 27,8 ш.м., шағын станция – 10,8 ш.м. - 293,6 ш.м., жеке меншік құқығындағы жалпы алаңы 5,8877 га жапсар-жер телімімен бірге, жалпы алаңы 5,8877 га)

Саны

1

Жалпы алаңы 957,5 ш.м. ғимараттар мен салулар (қонақ үй – 369,5 ш.м., монша – 463,2 ш.м., дәліз – 66,1 ш.м., БӨЖ орны – 13,8 ш.м., қалқа – 44,9 ш.м., жалпы алаңы 0,8323 га жеке меншік құқығындағы жапсар-лы жер телімімен бірге)

1

Объектінің фотосуреттері:



Байланыс деректері: Рсалина Динара 8-7172-59-28-70, ішк. 3201, d.rsalina@kaf.kz