

Проект: СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА В Г. НУР-СУЛТАН НА 3 ГА

Сведения

Описание, история проекта: Компания создана для реализации проекта – строительство теплицы, на территории общей площадью 3, 0001 га.

Профинансирован в 2010 году.

Штатная численность по проекту 80 человек.

Местонахождение объекта: г. Нур-Султан, р-н Байконур

Продукция: проектная мощность 1800-2100 тонн томаты и огурцы. 108 тонн салаты.

Текущий статус проекта: проблемный, функционирует

Стоимость проекта: 1 687 783 440,54 тенге *(стоимость проекта приблизительная, возможны изменения в зависимости от различных факторов)*

Сумма требуемых инвестиций: 780 000 000 тенге *(капитальные затраты (материалы, оборудование, строительно-монтажные работы), оборотный капитал (химикаты, удобрения, погашение кредиторской задолженности))*

Механизм реализации проекта потенциальному инвестору: договор купли-продажи, передача во вторичный лизинг оборудования.

Инструменты поддержки: рассрочка платежа

Рыночные предпосылки: данная сфера деятельности имеет низкий уровень конкуренции, возможность реализации продукции в Российскую Федерацию

Краткая характеристика проекта:

Тепличный комплекс. Оборудование: Израиль, Казахстан.

Проект на территории тепличного комплекса площадью (А,А1) - 30 982,9 кв.м., магазин (Б) – 25,8 кв.м, КПП (В) – 47 кв.м. вместе с земельным участком в частной собственности 3,0001 га, кадастровый номер 21-318-062-1225 и правом временного землепользования на земельный участок 1,1800 га, сроком до 26.06.2061 года, кадастровый номер 09-318-062-1463 (является залоговым обеспечением по проекту).

Теплица оснащена следующими системами инженерно-технологического оборудования: система зашторивания, системы обогрева теплицы, гидропонная система, система капельного орошения, система вентиляции, система автоматического полива, досветка, растворный узел и др.

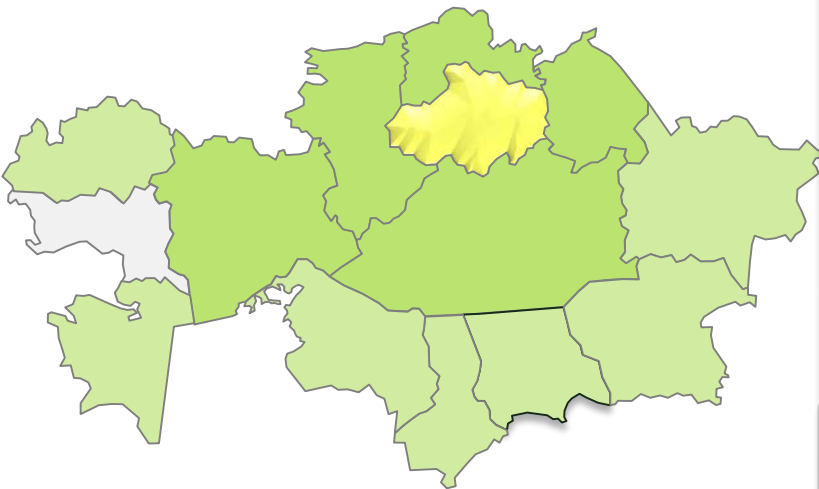
Рынок сбыта: Основные продажи на рынках г. Нур-Султан: рынок «Шагын», магазины сети «Кен-Март», «Галамарт», «ЭирФуд», магазин «Экспресс», сеть ресторанов «Узбечка». Годовой объем производства и реализации 393 тонны огурцов и помидор

Инфраструктура: трасса, электроснабжение, качественное водообеспечение, изолированное местоположение. Электроснабжение осуществляется по собственной ЛЭП 3 мвт с трансформаторной подстанцией. Протяженность построенной ЛЭП от источника до тепличного хозяйства 2 км.

Причина проблемности проекта: некачественное управление, проблемы менеджмента

Проект: СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА В Г. НУР-СУЛТАН НА 3 ГА

Локация реализации проекта



Фотографии объекта:



Перечень имущества

Кол-во

Тепличный комплекс (А,А1) - 30 982,9 кв.м., магазин (Б) - 25,8 кв.м, КПП (В) - 47 кв.м. вместе с земельным участком в частной собственности 3,0001 га, кадастровый номер 21-318-062-1225 и правом временного землепользования на земельный участок 1,1800 га, сроком до 26.06.2061 года, кадастровый номер 09-318-062-1463

1 ед.

Контакты: Каримов Даулет 8 701 766 04 50, 87-7172-5928-70, вн.1606, d.karimov@kaf.kz