



 **КАЗАГРОФИНАНС**

жылдық есеп
годовой отчет
annual report

2008

Содержание

Обращение Председателя Правления	32
1. Визитная карточка Компании	33
2. Оценка конкурентных позиций Компании.....	34
3. Корпоративное управление	37
4. Достижения 2008 года.....	38
5. Финансовые показатели.....	42
5.1. Активы компании	42
5.2. Структура чистых активов	43
5.3. Обязательства	43
5.4. Исполнение обязательств АО «КазАгроФинанс»	44
5.5. Динамика и структура доходов и расходов Компании	44
6. Сотрудничество с международными финансовыми организациями	49
7. Развитие внутренних ресурсов	50
7.1. Система менеджмента качества	50
7.2. Система управления рисками	50
7.3. Кадровая и социальная политики. Благотворительная помощь	52
8. Перспективы развития Компании. Планы на 2009 год	54



Уважаемые друзья!

С первых дней образования мы стремимся стать стратегическим и надежным партнером для казахстанских аграриев. Благодаря четко выверенной политике Президента Республики Казахстан Назарбаева Н.А. в сфере агропромышленного комплекса страны, социально-ориентированные услуги Компании всегда были доступны для широкого круга потребителей и наиболее оптимальными для развития сельского производства.

В течение этих лет «КазАгроФинанс» выполняет поставленные перед ним задачи и вносит свой вклад в развитие отрасли. Ежегодно путем кредитования и лизинга наших производителей мы стремимся внедрять перспективные направления в сельском хозяйстве, инновационные технологии и современную технику. Цель этой работы – создание новых производств, модернизация действующих мощностей, улучшение культуры ведения сельского производства, увеличение объемов и повышение качества выпускаемой продукции.

2009 год для Компании ознаменован реализацией инвестиционных проектов в рамках Плана совместных действий по стабилизации экономики и финансовой системы. Сегодня идет активная реализация комплекса мероприятий по созданию и развитию в стране сети высокотехнологичных молочно-товарных ферм, птицефабрик, тепличных хозяйств, овощехранилищ, а также организации производств по сборке сельхозтехники и производства плодоовощных культур с применением технологий капельного орошения.

«КазАгроФинанс» в составе группы компаний Национального управляющего холдинга «КазАгро» и при его непосредственном руководстве проводит масштабную работу по реализации этих проектов и будет прикладывать все возможности для успешного функционирования создаваемых производств. Мы уверены, что они окажут положительный мультипликативный эффект не только на агропромышленный комплекс, но и на национальную экономику в целом.

Не останавливаясь на достигнутом, мы готовы к дальнейшей серьезной и нелегкой работе по обеспечению наших сельчан государственными и собственными финансовыми средствами в целях улучшения условий их труда и благосостояния. Мы убеждены, что держим верный курс на пути реализации государственной политики по формированию конкурентоспособного и экспортноориентированного агропромышленного комплекса.

Уважаемые друзья, а это наши партнеры, клиенты и все те, кто причастен к нашей работе! Обращаясь к Вам от всего коллектива Компании и от себя лично, благодарю всех вас вместе и каждого отдельно за содействие и сотрудничество в нашем деле, желаю Вам успехов, здоровья, стабильности.

С уважением, Председатель Правления
АО «КазАгроФинанс»
Дулат Айтжанов

1. ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

Наименование

- Акционерное общество «КазАгроФинанс».

Миссия

- Реализация государственной политики по формированию конкурентоспособного и экспортноориентированного агропромышленного комплекса путем предоставления доступных финансовых услуг по его техническому и технологическому обновлению на основе высоких стандартов ведения бизнеса, стабильности и надежности.

Виды деятельности

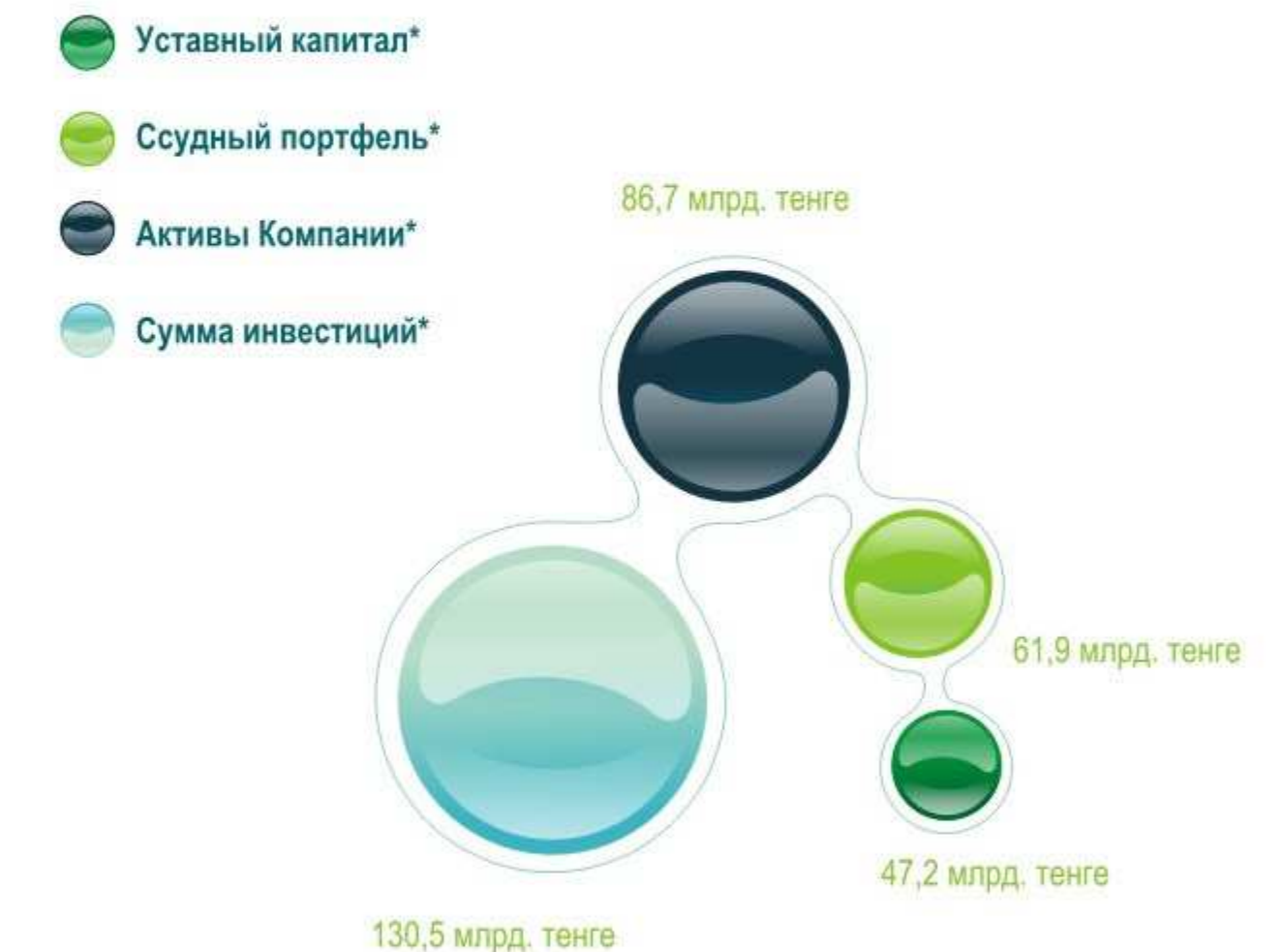
- Лизинговая деятельность в агропромышленном комплексе;
- Кредитование и оказание финансовых и иных услуг субъектам агропромышленного комплекса;
- Участие в реализации республиканских бюджетных и иных программ, направленных на развитие агропромышленного комплекса.

Имеющиеся лицензии

- Лицензия Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на проведение операций в национальной валюте Республики Казахстан от 31 марта 2006 года №16;
- Лицензия Комитета национальной безопасности Республики Казахстан на занятие деятельностью, связанной с реализацией (использованием и хранением) средств криптографической защиты информации от 29 июля 2005 года ЦА № 212.

Участие в фондах и ассоциациях

- Член Объединения юридических лиц «Ассоциация финансистов Казахстана»;
- Член Объединения юридических лиц в форме ассоциации «Казахстанский лизинг».



* По состоянию на 1 января 2009 года

2. ОЦЕНКА КОНКУРЕНТНЫХ ПОЗИЦИЙ КОМПАНИИ

С первых лет независимости в Казахстане принимаются меры, направленные на активизацию деятельности финансовых организаций и банков по кредитованию реального сектора экономики, включая малый бизнес и сельское хозяйство. Весомая роль в решении этих вопросов отводится использованию финансового лизинга, благодаря которому предприятия имеют возможность получать необходимую финансовую и материальную поддержку для технического перевооружения производства, даже при отсутствии у них залогового имущества.

Рынок финансового лизинга в Казахстане обладает большим потенциалом развития, он характеризуется как один из наиболее динамично развивающихся финансовых инструментов. На протяжении последних пяти лет, по данным журнала «Эксперт Казахстан», совокупный лизинговый портфель ежегодно рос примерно в 1,5 раза. Такое развитие рынка обусловлено высокой степенью износа основных средств, развитием новых производств, бурным строительством, а также государственной поддержкой.

По различным данным, уровень износа основных средств предприятий республики составляет от 40% до 80%. Этот показатель очень велик, и здесь лизинг выступает в качестве одного из самых приемлемых способов обновления основных средств.

Лизинг в нашей стране фактически начал развиваться с принятия закона «О финансовом лизинге» в 2000 году. В 2004 году рынок лизинговых услуг получил хороший стимул – лизинговые компании были освобождены от уплаты НДС при импорте некоторых видов товаров по договорам финансового лизинга, тогда же были сокращены и ограничения по срокам амортизации. Все это придало рынку лизинга динамичность. Начал меняться состав основных игроков и структура лизинговых сделок. До 2005 года основными операторами лизингового рынка выступали дочерние компании банков и государственные компании. В период за 2007-2008 годы на рынке появились банки, лизинговые компании, входящие в состав торговых и финансово-промышленных групп, финансовые организации, создаваемые при участии Правительства Республики Казахстан, а также иностранные операторы. Всего в 2008 году в стране зарегистрировано 104 организации, имеющие лицензии на право ведения лизинговой деятельности. Однако фактически на рынке работают не

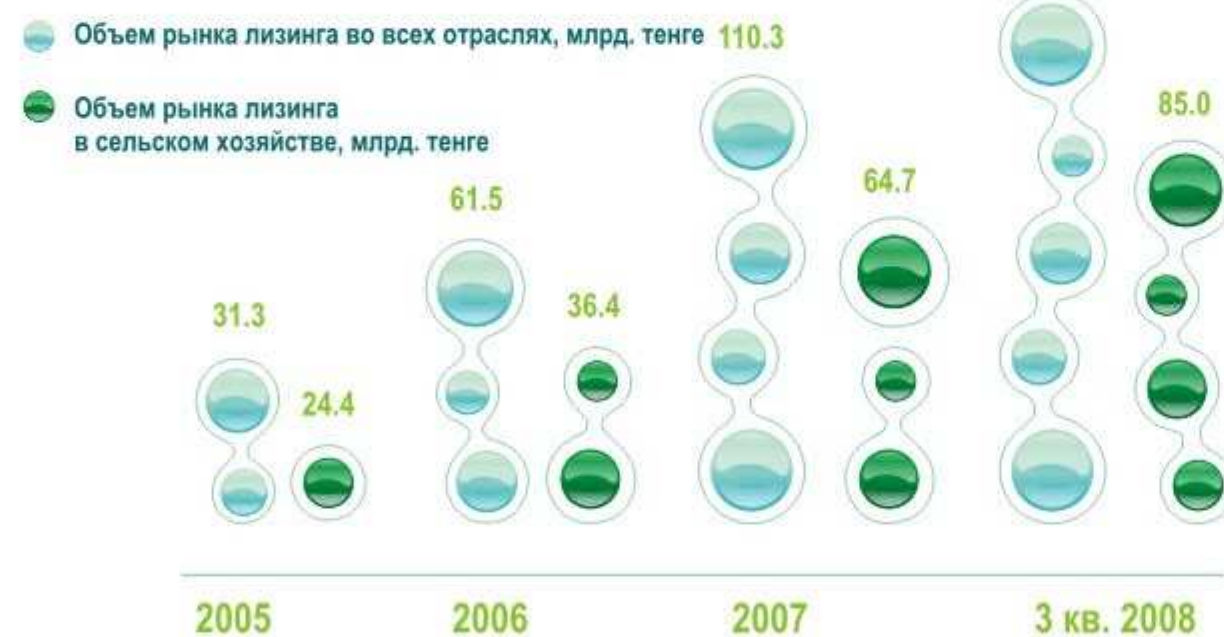
более 25% организаций, тогда как другие получают лицензии под определенные контракты или в качестве дополнительной услуги для своих клиентов.

Появление новых игроков обусловлено развитием рынка, возможностью получения налоговых льгот, а также необходимостью развития новых каналов продаж (для продавцов основных средств).

Изменилась и структура лизингополучателей. Изначально основными потребителями лизинговых услуг выступали компании малого бизнеса, что было вызвано невозможностью предоставления ими обеспечения по кредитам. Средние и крупные компании предпочитали пользоваться банковскими кредитами либо привлекать ресурсы на фондовом рынке. Более чем 60% всех лизинговых операций в 2006 году было сосредоточено в сегменте малого бизнеса.

Тем не менее, в последние годы наблюдается все больший интерес к лизингу со стороны среднего и крупного бизнеса.

РИСУНОК 1. ОБЪЕМ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ



Однако, начавшийся в сентябре 2007 года финансовый кризис тем или иным образом повлиял на экономики многих стран, что в свою очередь повлияло на изменение структуры лизинговых отношений. Значительное повышение стоимости заимствований на внешних рынках привело к увеличению ставок финансирования банками второго уровня и другими финансовыми организациями. Если раньше заемщики банков второго уровня получали кредиты по ставке 10-14% годовых, то в настоящий момент – под 15-20%, что сделало их кредиты недоступными для многих получателей различных отраслей национальной экономики. Все это негативно сказалось в первую очередь на темпах развития строительства в стране. Отток финансовых инвестиций из данной отрасли привел к увеличению интереса к агропромышленному комплексу страны, как одному из наиболее привлекательных секторов экономики.

Всего с момента создания АО «КазАгроФинанс» заключило порядка 4000 договоров лизинга и займа, сумма инвестиций по которым составила 130,5 млрд.тенге. В 2008 году финансовая поддержка была оказана более 700 хозяйствующим субъектам страны.

РИСУНОК 2. ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ КОМПАНИИ В АГРАРНЫЙ СЕКТОР, МЛРД. ТЕНГЕ

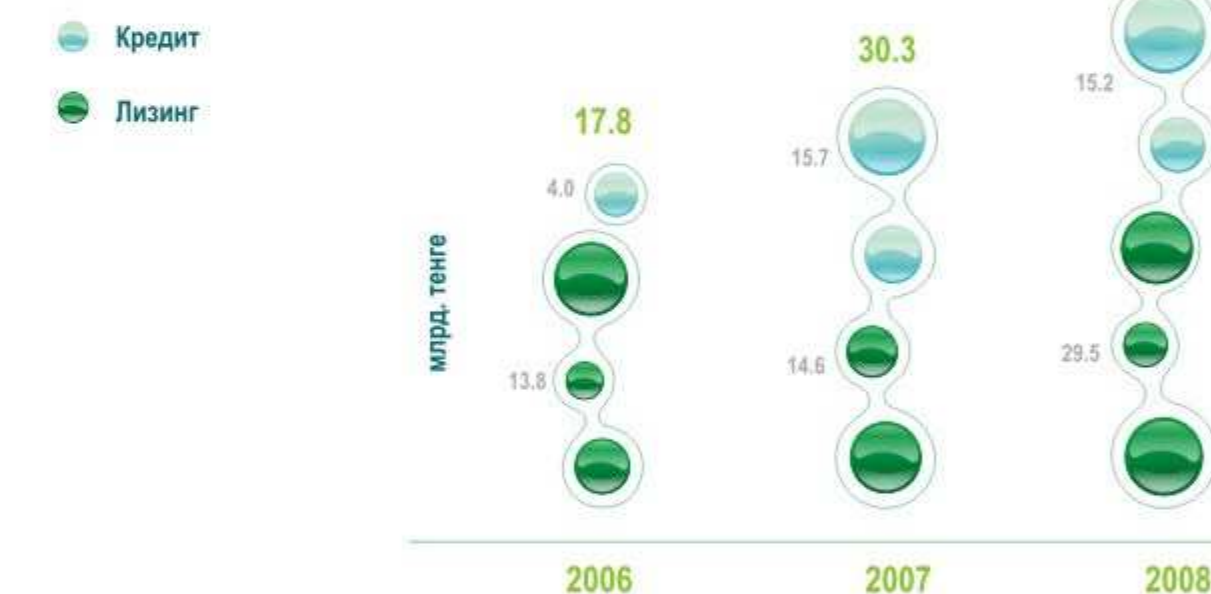


На рисунке 3 представлена динамика инвестиций в аграрный сектор за три года в разрезе видов финансовой деятельности компании (данные приведены с учетом софинансирования 15%).

Конкуренты

Как уже говорилось выше, по данным Агентства по статистике Республики Казахстан, на конец 2008 года в стране зарегистрированы 104 организации, имеющие лицензии

РИСУНОК 3. ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ КОМПАНИИ В АГРАРНЫЙ СЕКТОР В РАЗРЕЗЕ ВИДОВ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, МЛРД. ТЕНГЕ



на право ведения лизинговой деятельности. Однако фактически на рынке работают не более 25% организаций, тогда как другие получают лицензии под определенные контракты или в качестве дополнительной услуги для своих клиентов. Сравнение условий лизинга сельскохозяйственной техники различных лизинговых организаций, проводимое путем опроса сотрудников компаний, показывает, что по состоянию на конец 2008 года минимальный срок лизинга в Казахстане составляет

ТАБЛИЦА 1. УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2008 ГОДА

Лизинговые компании/банки	Срок лизинга	Размер аванса	Процентная ставка
АО "КазАгроФинанс"	от 5 до 7 лет	15-28%	4-12,5%
АО «Темир лизинг»	до 120 000 тенге - до 3 лет. Свыше до 5 лет	35%	21-24%
АО "Халык Лизинг"	От 37 мес. до 5 лет	20%	20,5% KZT, 16,5% USD
ТОО "Центр Лизинг"	до 6 лет	от 30%	19-22%
АО Лизинговая Компания "Астана Финанс"	до 6 лет	от 15%	шестимесячный Libor
АО "БТА Орикс Лизинг"	Мораторий на лизинг сельхозтехники до апреля 2009 года		
ТОО «Лизинговая компания «Нур-Лизинг»	от 3 до 5 лет	30%	23%
АО «Лизинг Групп»	от 3 до 5 лет	10%	18%
АО "АТФ Лизинг"	Мораторий		
АО "Альянс Лизинг"	Предложения по лизингу приостановлены		

3 года, тогда как максимальный – 7 лет. Ставка финансирования варьируется от 4% до 24%. Минимальная ставка финансирования у АО «КазАгроФинанс», тогда как по ставке 24% финансирует АО «Альянс-Лизинг». Немаловажным моментом является размер первоначального взноса, минимальный размер которого составляет 10% (АО «Лизинг Групп»), максимальный размер аванса необходим для приобретения техники производства КНДР (35%) АО «Темирлизинг». Также 30%-ый авансовый платеж требуется у компаний ТОО «Центр Лизинг» и ТОО «Лизинговая компания «Нур

Лизинг». При этом практически все компании требуют дополнительное залоговое обеспечение.

Двумя компаниями на конец отчетного периода был объявлен мораторий на лизинг сельскохозяйственной техники. АО «Альянс Лизинг» временно приостановил лизинговую деятельность.

Таким образом, условия финансирования АО «КазАгроФинанс» с процентной ставкой 4%-12,5% и сроком финансирования до 8 лет являются самыми оптимальными для заемщиков на рынке лизинговых услуг.

РИСУНОК 4. ДОЛЯ АО «КАЗАГРОФИНАНС» НА РЫНКЕ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ

На конец 3 кв. 2008 года



Выгодные условия финансирования позволили Компании занять значительную нишу на своем рынке. Так, согласно данным «DAMU Research Group», доля АО «КазАгроФинанс» по такому показателю как размер ссудного портфеля на конец 2008 года составляла 45,4%. По-прежнему, ближайшим конкурентом Компании является АО «Астана Финанс» с долей на рынке 27,4%. Доля прочих участников рынка в совокупности не превышает 27,2%.

3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Стратегия АО «КазАгроФинанс» подчеркивает важность корпоративного управления, как одного из ключевых элементов, необходимых для создания казахстанской компании мирового уровня.

Согласно поручению АО «Национальный управляющий холдинг «КазАгро», а также рекомендациям «Deloitte», Компанией была проведена работа по совершенствованию системы корпоративного управления. К настоящему моменту утверждены практически все необходимые внутренние документы, регламентирующие деятельность Компании, в том числе утверждены и действуют Кодекс корпоративного управления АО «КазАгроФинанс», Кодекс корпоративной этики АО «КазАгроФинанс», Положение об урегулировании корпоративных конфликтов АО «КазАгроФинанс», Положение о Правлении АО «КазАгроФинанс», Положение о порядке раскрытия и хранения информации АО «КазАгроФинанс», Регламент АО «КазАгроФинанс», Регламент работы Совета директоров АО «КазАгроФинанс» и другие.

В Компании создана и действует Служба внутреннего аудита, избран Корпоративный секретарь, в состав Совета директоров входит два независимых директора.

Совет директоров АО «КазАгроФинанс»:

1. Мамытбеков Асылжан Сарыбаевич – Председатель Совета директоров АО «КазАгроФинанс», Председатель Правления АО «Национальный управляющий холдинг «КазАгро»;
2. Омаров Тобылбек Есенжолович – член Совета директоров АО «КазАгроФинанс», ответственный секретарь Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;
3. Нурпеисов Жаркын Бегешович – член Совета директоров АО «КазАгроФинанс», Управляющий директор АО «Национальный управляющий холдинг «КазАгро»;
4. Дуйсебаев Мухамеджан Джумабекович – член Совета директоров АО «КазАгроФинанс», Исполнительный директор ОЮЛ «Зерновой Союз Казахстана», независимый директор;
5. Кенжебаев Адылхан Айтказынович – член Совета директоров АО «КазАгроФинанс», Генеральный директор ТОО «Агрофирма Казэкспортастык», независимый директор;
6. Айтжанов Дулат Нулиевич – член Совета директоров АО «КазАгроФинанс», Председатель Правления АО «КазАгроФинанс».



Августин Отегий находится в процессе разработки "живой оболочки", которая будет зеленой не только в плане её функций, но и с точки зрения компонентного состава.

Члены Правления АО «КазАгроФинанс»:

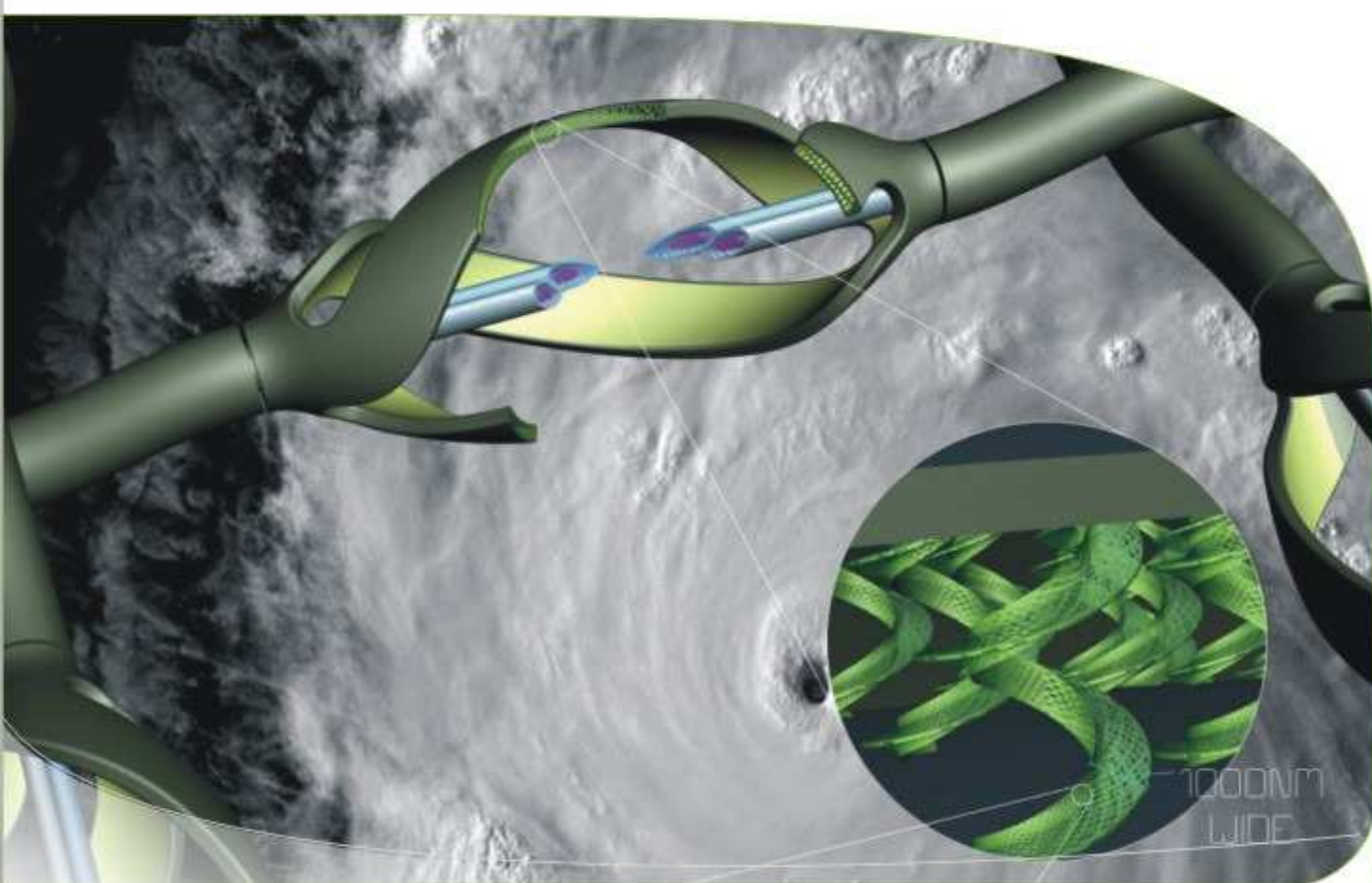
1. Айтжанов Дулат Нулиевич – Председатель Правления;
2. Спанов Есмухамет Барамбаевич – Заместитель Председателя Правления;
3. Вьюгов Артем Анатольевич – Заместитель Председателя Правления;
4. Аткашев Жумагали Сайденович – Советник Председателя Правления;
5. Байтемиров Ермек Серикович – Начальник Отдела стратегического развития, маркетинга и рекламы.

4. ДОСТИЖЕНИЯ 2008 ГОДА

Крупные проекты

В рамках поддержки субъектов агропромышленного комплекса Республики Казахстан в 2008 году АО «КазАгроФинанс» заключены договора на сумму 44 739,6 млн.тенге.

Из этих средств было профинансировано приобретение 1 651 единицы различной сельскохозяйственной техники на общую сумму 21 735,9 млн. тенге, в том числе: 167 единиц посевных комплексов, 389 ед. тракторов, 718 ед. зерноуборочных комбайнов, 41 ед. сеялок и 336 ед. прочей техники.



Внешняя часть "живой оболочки" - nano-структура поглощает солнечный свет с помощью органических фотоэлектрических элементов и передает их по нановолокнам внутри нано-проводов, который затем направляется в накопитель, расположенный на конце каждой панели.

О значительных объемах поставленной в регионы техники говорит тот факт, что комбайнами, закупленными АО «КазАгроФинанс», уборут 4,5 млн. га, что составит 29% общего количества посевных площадей зерновых Республики Казахстан.

А нашими посевными комплексами засеют 1,2 млн. га площадей, что составит 8% общего количества посевных площадей зерновых в Республике Казахстан. В то же время размер пашни всех заемщиков АО «КазАгроФинанс» составил 7,6 млн. га, а это 32% от общего количества пашни в Республике Казахстан.

Вместе с тем, реализуя политику государства, в 2008 году Компанией уделялось особое внимание таким приоритетным направлениям, как финансирование приобретения тепличного оборудования и систем капельного орошения, овощехранилищ, холодильных установок и полных технологических линий для возделывания, хранения и переработки овощей, а также создания крупных молочно-товарных ферм.

Финансирование тепличных комплексов и систем капельного орошения. В рамках развития плодоовощного кластера Компанией в 2008 году профинансировано приобретение двух тепличных комплексов, а также систем капельного орошения в Актобинской и Южно-Казахстанской областях.

В частности, в г. Актобе профинансирован проект АО «Izet Greenhouse» по организации тепличного комплекса площадью - 3,1 га для выращивания томатов с последующим увеличением площади до 10 га. Комплекс полностью автоматизирован и оснащен современным оборудованием компании «Dalsem» (Нидерланды), включающий в себя систему капельного полива, микроклимата, внесения удобрений и т.д. Общая стоимость проекта составила – 1018,3 млн. тенге.

Кроме того, в Южно-Казахстанской области реализован ряд проектов по приобретению систем капельного орошения на открытом грунте.

Для выращивания томатов на площади 180 га профинансирована установка системы капельного орошения для ТОО «ЮжАгроКонтракт» общей стоимостью 53,8 млн.тенге. Также профинансировано приобретение трех систем капельного орошения на 1 000 га для ТОО «Жана Ақдала» общей стоимостью 510,4 млн.тенге. Передана в лизинг система капельного орошения на 150 га для ТОО «Туран».

Расширяя перечень объектов финансирования, в 2008 году Компанией начато финансирование ряда новых направлений, одним из которых является **финансирование создания садов с применением интенсивных технологий.** В Алматинской области начата реализация проекта ТОО «Alma Prodex» по закладке и промышленной эксплуатации фруктовых садов с применением высокопродуктивного безвирусного посадочного материала. Проект также предполагает установку системы капельного орошения для выращивания таких фруктов, как яблоки, груши, абрикосы, персики, сливы и вишня. Общая стоимость проекта составляет 1 794,8 млн.тенге. В 2008 году профинансирован лизинг садов на площади 25 га в сумме - 158,7 млн.тенге, в 2009 году Компанией планируется дальнейшее финансирование проекта.

Введение в эксплуатацию современных тепличных комплексов промышленного типа позволит выращивать ежегодно в закрытом грунте более 1500 тонн овощей в год, что в свою очередь снизит зависимость регионов от импортных поставок овощей и фруктов в период межсезонья, сгладит ценовые сезонные колебания и повысит продовольственную безопасность в регионах.

Внедрение технологий с применением капельного орошения позволит обеспечить оптимальный водно-воздушный баланс почвы, экономию воды, повысить урожайность на 50-70%, позволит увеличить объемы производства овощной продукции, а также фруктов и ягод. К примеру, только по проекту ТОО «Alma Prodex» производство фруктов составит к 2014 году до 15 тысяч тонн.

Наши проекты решают также и социальные задачи в регионах. Так, строительство и ввод теплицы в Актобинской области обеспечивает занятостью 25 человек в период строительства и еще 32 человека будут наняты после запуска теплицы. Реализация же проекта по капельному орошению в Алматинской области позволит обеспечить работой до 168 человек.

Финансирование овощехранилищ. В 2008 году реализованы проекты по созданию современных высокотехнологичных овощехранилищ с продуманной системой логистики и хранения, что позволит сгладить сезонные колебания в объемах поставок и потребления плодоовощной продукции в течение года в данных областях. Так, в Акмолинской области профинансирован проект ТОО «Компания АйсФудАстана» стоимостью 164,4 млн.тенге на приобретение овощехранилища емкостью 2400 тонн.



«Живую оболочку» удобно применять в качестве облицовки и средства освещения на внутренней отделке авто-туннелей. Здесь показан один из образцов, которые будут применять в будущем.

Выдан заем в размере 200 млн. тенге ТОО «Kazakh Cool» в Алматинской области на приобретение овощехранилища емкостью 2200 тонн. Кроме того, профинансировано приобретение оборудования для овощехранилища КХ «Терра» Костанайской области, КХ «Сергей» Павлодарской области на приобретение для последующей передачи в лизинг двух картофелехранилищ общей емкостью 3800 тонн. Техника поставлена и введена в эксплуатацию в 2008 году.

Всего же до 2011 года Компанией планируется профинансировать строительство овощехранилищ общей емкостью до 75,0 тыс. тонн, что позволит повысить продовольственную стабильность в регионах, снизить потери при хранении, увеличить объемы поставок на рынок, снизить дефицит хранилищ по республике в среднем на 23,3%, а также создать дополнительные рабочие места.

Финансирование крупно-товарных молочных ферм. В конце 2008 года в рамках развития молочного кластера для создания молочно-товарных ферм из республиканского бюджета было выделено 5 270,0 млн. тенге. Данные средства направлены на финансирование создания пяти МТФ:

- 1) ТОО «Тайынша - Астык» (Северо - Казахстанская область). Строительство МТФ на 1200 голов, стоимость проекта составила 1 767,6 млн. тенге;
- 2) Такое же количество голов планируется завести в ТОО «Есиль-Агро» (Акмолинская область, Щучинский р-н). Здесь строительство фермы обойдется в 1 635,1 млн. тенге;
- 3) КХ «Айдарбаев» (Алматинская область) осуществляет строительство молочно-товарной фермы на 350 голов на сумму 269,7 млн. тенге;
- 4) ТОО «Турар» осуществляет строительство крупно-товарной молочной фермы в Костанайской области. Стоимость проекта 298,4 млн. тенге;



«Хайвинд» (Huwind) - плавающий ветрогенератор мощностью 2,3 мегаватт, разработанный норвежской нефтегазовой компанией «Статойл» и немецкими компаниями «Сименс» и «Технип», был установлен в прибрежных водах Норвегии.

5) Строительство молочно-товарной фермы в Западно-Казахстанской области обойдется ТОО «Агрофирма Акас» в 133,5 млн. тенге. Строительство и ввод указанных ферм планируется в 2009 году. Реализация проектов позволит увеличить удельный вес племенных дойных коров, увеличить производство молока, обеспечить внутреннюю потребность молока в различных регионах, значительно снизить уровень импортозависимости. Помимо прочего, немаловажным фактором является создание дополнительных рабочих мест. До 2011 года при строительстве молочно-товарных ферм планируется создание до 500 новых рабочих мест.

Финансирование создания рыболовных хозяйств и рыбоперерабатывающих заводов. В 2008 году в Алматинской области профинансирован проект полносистемного индустриального прудового хозяйства на базе ТОО «Чиликское прудовое хозяйство», целью которого является разведение и реализация пищевой осетрины. Кроме того, проект включает в себя организацию собственного производства кормов для осетра и радужной форели для удовлетворения потребностей хозяйства и реализации излишков корма другим рыболовным хозяйствам Казахстана и Киргизии. Организация данного производства рыбных комбикормов может рассматриваться как частичное решение проблемы импортозамещения продукции в Казахстане. Общая стоимость проекта составила 416,7 млн. тенге. Кроме того, реализован крупный проект в Кызылординской области по строительству рыбоперерабатывающего завода в г. Аральск стоимостью 834 млн.тенге, в рамках которого профинансировано приобретение рыбоперерабатывающего оборудования «BOGO E&I Co.», LTD (Корея) мощностью по переработке - 6 000 тонн рыбы. Проект реализован ТОО «Атамекенрыбпром».

Финансирование переработки кожсырья. В Павлодарской области реализован проект ТОО «КазЭкспортКожа» общей стоимостью 116,7 млн. тенге. Проект предполагает создание производства по переработке кожевенного сырья мощностью 610 тыс. кв/м в год.

Финансирование создания птицефабрик. В Акмолинской области реализован проект по строительству современной птицефабрики производственной мощностью до 146 млн. штук куриных яиц в год (ТОО «Казгер-құс») на сумму 1 184,3 млн. тенге. Общая стоимость проекта составляет 2,7 млрд.тенге. Птицефабрику планируется ввести в эксплуатацию в четвертом квартале 2009 года. В результате реализации проекта будет создано более 100 рабочих мест.

Финансирование переработки подсолнечного масла. В отчетном году в Западно-Казахстанской области Компанией профинансировано строительство завода по переработке и хранению подсолнечника ТОО «Батыс-Кунбагыс» на общую сумму 1 400,0 млн. тенге.

Стратегической целью проекта является создание предприятия по хранению и переработке подсолнечника для получения экологически чистого подсолнечного масла с целью обеспечения рынка страны.

Также Компания в отчетном периоде принимала участие в создании **продовольственных поясов вокруг городов Алматы и Астана.**

Проект создания продовольственного пояса вокруг Алматы реализуется по поручению Президента Республики Казахстан. В 2008 году в городе Талдыкоргане было проведено расширенное совещание по созданию «Продовольственного пояса вокруг города Алматы» и заключен Меморандум о взаимодействии и сотрудничестве Министерства сельского хозяйства РК, города Алматы, Алматинской областью и акционерным обществом «Национальный холдинг «КазАгро».

Цель проекта – развитие сельского хозяйства, повышение доходов, создание дополнительных рабочих мест и поставка готовой продукции из близлежащих районов напрямую в город, сдерживание инфляционных процессов как в городе, так и в Алматинской области, снижение доли импорта на внутреннем рынке.

В 2008 году в рамках реализации продовольственного пояса вокруг г. Алматы, в АО «КазАгроФинанс» с заявками обратилось 34 хозяйства на общую сумму 10,6 млрд.тенге, из них одобрены Кредитным комитетом заявки 31 хозяйства на сумму 8,4 млрд.тенге. Средства направлены по следующим направлениям: финансирование создания рыболовных хозяйств, финансирование создания садов и овощехранилищ, финансирование создания молочно-товарных ферм, финансирование переработки масличных и производства подсолнечного масла, финансирование приобретения сельскохозяйственной техники.

В рамках реализации программы **продовольственного пояса вокруг города Астана** в Компанию обратилось 47 хозяйств с заявками на общую сумму 16,6 млрд.тенге, из них одобрены Кредитным комитетом заявки 36 хозяйств на сумму 9,9 млрд. тенге, с 32 хозяйствами заключены договора лизинга/займа на сумму - 6,2 млрд.тенге.



“Взяв на вооружение такие мобильные морские ветряки, мы получаем целый ряд новых возможностей. За счет их мобильности можно перемещать их в наиболее ветряные регионы, чтобы выработка была всегда близка к максимальной”, -говорит глава исследовательского подразделения «Статойл-Гидро» Александра Бех Гйорв

Данные средства направлены на финансирование приобретения 154 единиц различной сельскохозяйственной техники, а также на финансирование приобретения перерабатывающего и технологического оборудования: профинансировано строительство современной птицефабрики в г.Степняк, профинансировано приобретение оборудования по производству колбасных изделий в г.Караганда, строительство молочно-товарной фермы, профинансировано приобретение овощехранилища на 2,4 тыс.тонн в г. Астана. Выданы займы на пополнение оборотных средств.

Реализация данных программ позволит снабдить крупные города Казахстана и прилегающие к ним области продовольственными товарами, необходимыми продуктами питания, снизить цены реализации и частично снизить импортозависимость данных регионов.

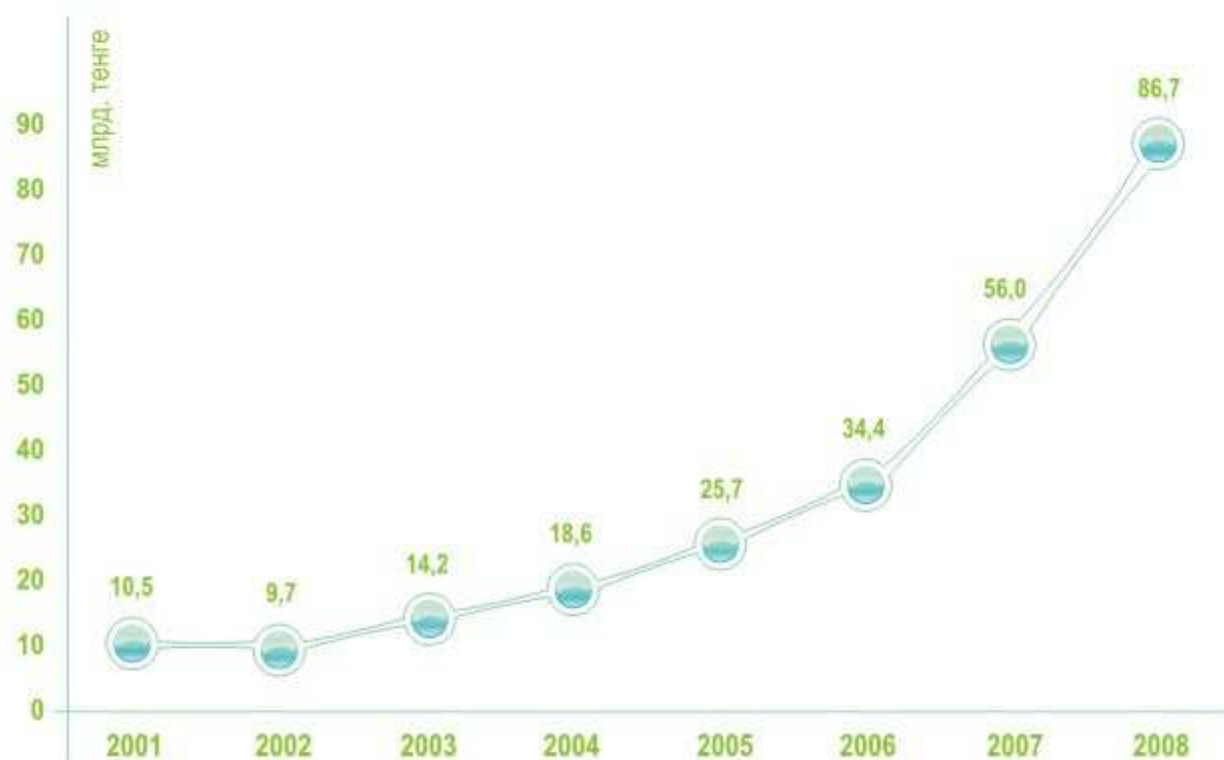
5. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В 2008 году Компания приняла новые и пересмотренные стандарты и Интерпретации, выпущенные Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности (КМСФО) и Комитетом по Интерпретациям Международной финансовой отчетности («КИМФО») КМСФО, относящиеся к ее операциям и вступающие в силу при составлении отчетности за периоды, закончившиеся 31 декабря 2008 года. Принятие данных пересмотренных и измененных стандартов не привело к существенным изменениям в учетной политике Компании, которые повлияли бы на суммы отчетности за текущий и предыдущий годы.

5.1. Активы компании

По результатам деятельности Компании за 2008 г. общая сумма активов по сравнению с предыдущим годом возросла на 54,8 % и достигла 86,7 млрд. тенге.

РИСУНОК 5. ДИНАМИКА РОСТА АКТИВОВ АО "КАЗАГРОФИНАНС"



Для достижения поставленных целей Компания уделяет особое внимание сбалансированности активов и пассивов.

В целом, акцент при размещении активов уделялся увеличению доли лизинговых операций с клиентами Компании - сельхозтоваропроизводителями, поскольку именно этот вид деятельности является для Компании основным и приносит наибольший доход. По состоянию на 31 декабря 2008 г. дебиторская задолженность по предоставленной финансовой аренде (за вычетом резервов по сомнительным долгам) составила 34 435 млн. тенге или на 39,73% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В структуре активов АО «КазАгроФинанс» данный вид активов составляет 39,7%. Дебиторская задолженность Компании по займам, предоставленным клиентам (за вычетом резервов по сомнительным долгам) составила 27 484 млн. тенге или 31,7 % в структуре активов.

Займы, выданные клиентам, Компания отражает по справедливой стоимости с применением рыночных ставок для дисконтирования будущих денежных потоков.

РИСУНОК 6. СТРУКТУРА АКТИВОВ АО «КАЗАГРОФИНАНС»



5.2. Структура чистых активов

Чистые активы АО «КазАгроФинанс» составляют уставный капитал, резервный капитал, нераспределенную прибыль, дополнительно оплаченный капитал, резерв по условному распределению. В 2008 г. чистые активы Компании достигли 47 400 млн. тенге, по сравнению с 2007 г. произошел рост на 61,8 %.

Значительный рост чистых активов вызван увеличением Уставного капитала Компании. По состоянию на 1 января 2008 года Уставный капитал Компании составил 28 825,6 млн. тенге, по состоянию на 1 января 2009 года – 47 150,2 млн. тенге. Разница, возникшая в результате пересчета справедливой стоимости займов, полученных из государственного бюджета, отражена в составе дополнительно оплаченного капитала. Движения в течение 2008 года по дополнительно оплаченному капиталу отсутствуют.

ТАБЛИЦА 2. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ АО "КАЗАГРОФИНАНС"

	2007		2008	
	млн.тг	%	млн.тг	%
Уставный капитал	28 825,59	98	47 150,19	99
Дополнительно оплаченный капитал	968,90	3	968,90	2
Резервный капитал	168,13	1	168,13	1
Резерв по условному распределению	-1 931,89	-6	-3 081,49	-7
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 265,75	4	2 194,42	5
Итого	29 296,48	100	47 400,15	100

Резерв по условному распределению в течение 2008 года сформирован на 1 149,6 млн. тенге, причем из них 192,7 млн. тенге отражают эффект изменения ставки по налогу на прибыль.

5.3. Обязательства

Сбалансированное увеличение обязательств АО «КазАгроФинанс» сопровождалось адекватным ростом собственного капитала Компании, которому руководство АО «КазАгроФинанс» уделяет особое внимание.

В решении этой задачи в 2008 году были достигнуты значительные успехи: на увеличение Уставного капитала Компании было выделено 18 324,6 миллиардов тенге бюджетных инвестиций. Объем собственного капитала АО «КазАгроФинанс» составил на конец 2008 года 47 400,2 млн. тенге (рисунок 7).

РИСУНОК 7. ДИНАМИКА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА АО "КАЗАГРОФИНАНС", МЛРД. ТЕНГЕ



Необходимо также отметить изменения, произошедшие в структуре обязательств АО «КазАгроФинанс»:

- изменение механизма финансирования из республиканского бюджета обусловило постепенное снижение доли обязательств перед Министерством финансов Республики Казахстан по ранее полученным бюджетным кредитам с 10 % в 2007 году до 4 % в 2008 году в общем объеме заимствования;
- реализация программы экспортного финансирования, которая предполагает привлечение денежных ресурсов на внешних рынках заимствования, привела к увеличению доли обязательств Компании перед зарубежными банками на 25% по сравнению с 2007 годом. При этом стоимость финансирования сравнительно ниже, чем на внутреннем рынке, что связано с ростом доверия со стороны международных финансовых институтов к АО «КазАгроФинанс»;
- в сентябре 2006 г. Компания выпустила на местном рынке облигации на сумму 3 000 млн. тг. со сроком погашения пять лет. В 2008 году денежные поступления от размещения облигаций составили 496,4 млн. тенге. Доля выпущенных долговых ценных бумаг составила 7,4 % в общем объеме заимствования.

РИСУНОК 8. СТРУКТУРА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «КАЗАГРОФИНАНС»



5.4. Исполнение обязательств АО «КазАгроФинанс»

Рост собственного капитала и привлечение дополнительных средств способствовали расширению активных операций АО «КазАгроФинанс». При этом Компания поддерживала достаточный уровень ликвидности, позволяющий своевременно исполнять свои внешние обязательства по договорам займа и соглашениям, заключенным с Министерством финансов Республики Казахстан и другими кредиторами (рисунок 9).

РИСУНОК 9 ДИНАМИКА ПОГАШЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫХ ЗАЙМОВ АО "КАЗАГРОФИНАНС", МЛРД. ТЕНГЕ



5.5. Динамика и структура доходов и расходов Компании

Доходы

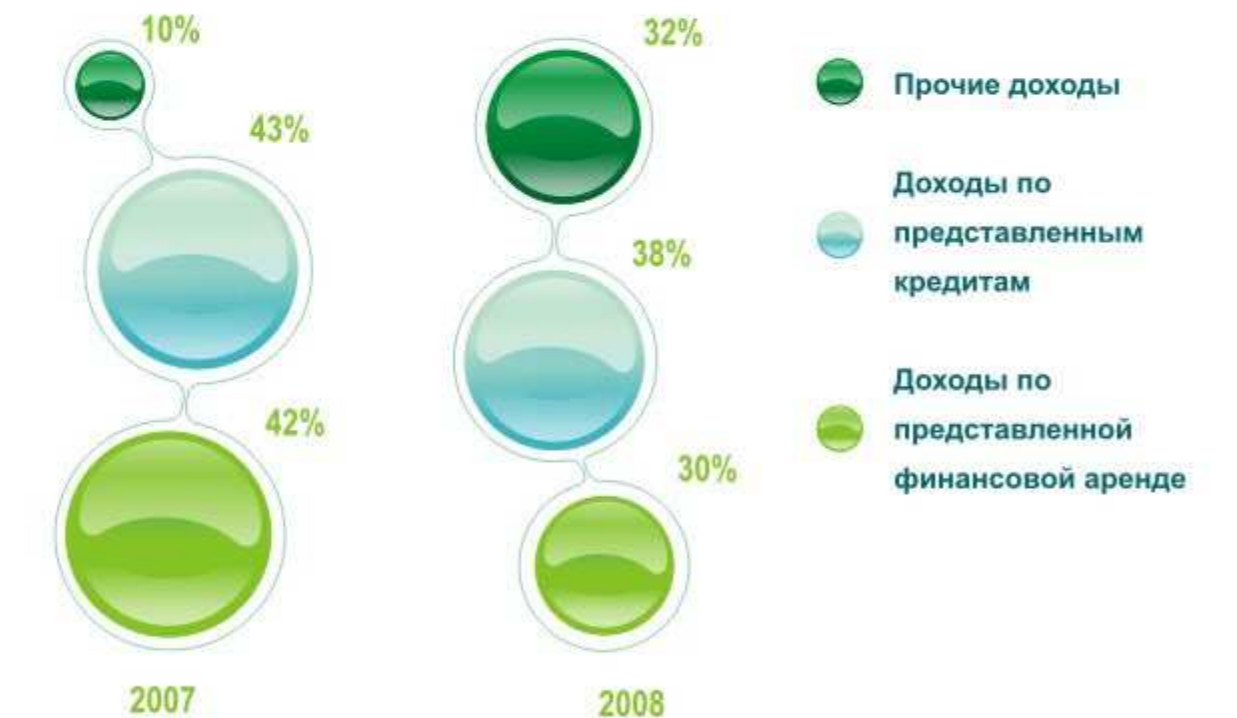
В 2008 году совокупный доход АО «КазАгроФинанс» составил 7 772,5 млн. тенге, при этом произведены расходы на сумму 6 496,1 млн. тенге. Тщательное планирование финансовой деятельности и проводившаяся в течение года оптимизация расходов способствовали улучшению их структуры.

ТАБЛИЦА 3. ДИНАМИКА ДОХОДОВ АО «КАЗАГРОФИНАНС»

Показатели	2007 год		2008 год		2008 год в % к 2007 году
	Сумма, млн.тг.	Уд.вес, %	Сумма, млн.тг.	Уд.вес, %	
Доходы, связанные с получением вознаграждения, в т.ч.	3 183,47	91,2	6 042,54	77,74	89,81
по предоставленной финансовой аренде (лизинг)	1 464,28	41,9	2 334,20	30,03	59,41
по предоставленным займам	1 494,53	42,8	2 917,74	37,54	95,23
по корреспондентским и текущим счетам	119,67	3,4	300,60	3,87	151,19
по операциям «обратное РЕПО»	-	-	38,88	0,5	-
прочие доходы, связанные с получением вознаграждения	104,99	3,0	451,2	5,8	329,76
Доходы, не связанные с получением вознаграждения, в т.ч.	307,66	8,8	1 729,95	22,26	462,29
Доходы от реализации активов	4,15	0,1	7,95	0,1	-3,8
Прочие доходы	303,51	8,7	1 722,0	22,16	467,36
в том числе доходы от переоценки встроженных производных финансовых инструментов	60,8	1,74	949,8	12,22	1 462,2
Итого доходов	3 491,13	100	7 772,49	100	122,64

Как показывают данные таблицы, АО «КазАгроФинанс» в 2008 году получен доход в сумме 7 772,5 млн. тенге, что на 122,64 % выше, чем в 2007 году. При этом доходы Компании по основной деятельности (связанные с получением вознаграждения) возросли на 89,81%, что обусловлено ростом привлеченных инвестиций, причем доходы по предоставленной финансовой аренде возросли на 59,41% , доходы по предоставленным займам – на 95,23% в 2008 году по сравнению с 2007 годом. Доходы Компании, не связанные с получением вознаграждения, составили в 2008 году 22,26% от общего дохода и увеличились по сравнению с предыдущим годом на 462,29%, достигнув величины 1 729,96 млн.тг. Наибольший удельный вес в данных доходах составляют доходы от переоценки встроженных производных финансовых инструментов. В структуре доходов АО «КазАгроФинанс» в 2008 году наибольший удельный вес занимали доходы, связанные с получением вознаграждения, в том числе: по лизингу – 30,03 %, по предоставленным кредитам – 37,54 %.

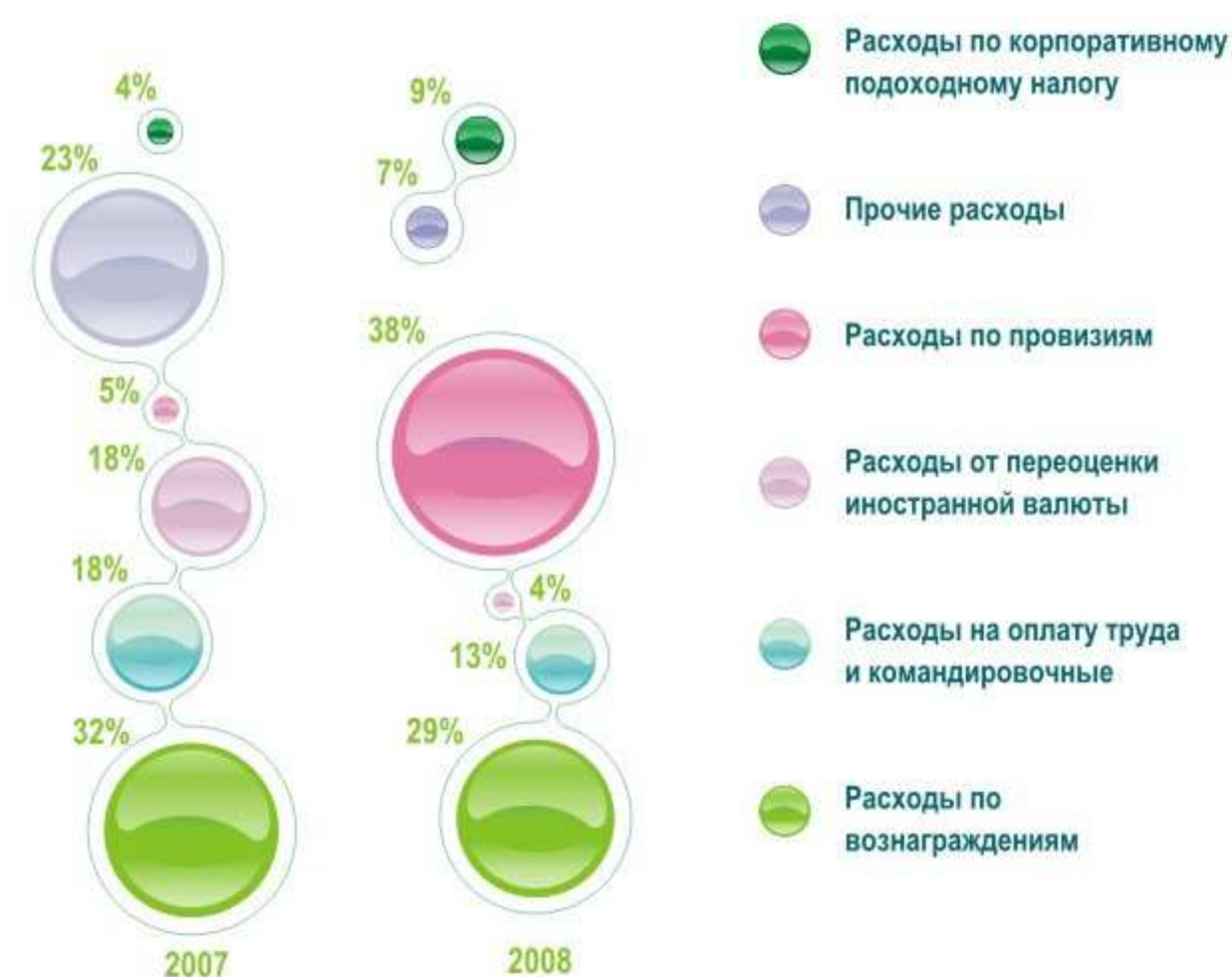
РИСУНОК 10. СТРУКТУРА ДОХОДОВ АО «КАЗАГРОФИНАНС»



Расходы

Динамика расходов АО «КазАгроФинанс» показывает, что расходы Компании в 2008 году составили 6 496,08 млн. тенге и увеличились в сравнении с 2007 годом на 120,6%.

В 2008 году расходы, связанные с выплатой вознаграждения, возросли на 102,3% и достигли 1 876,4 млн.тг. При этом их удельный вес в общей сумме расходов составил 28,9%.

РИСУНОК 11. СТРУКТУРА РАСХОДОВ АО «КАЗАГРОФИНАНС»**ТАБЛИЦА 4. ДИНАМИКА РАСХОДОВ АО «КАЗАГРОФИНАНС»**

Показатели	2007 год		2008 год		2008 год в % к 2007 году
	Сумма, млн.тг.	Уд.вес, %	Сумма, млн.тг.	Уд.вес, %	
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения, в том числе:	927,69	31,5	1 876,40	28,9	102,3
по полученным займам	805,10	27,3	1 632,41	25,1	102,8
по ценным бумагам	122,59	4,2	243,95	3,8	99
Расходы, не связанные с выплатой вознаграждения, в том числе:	1 738,45	59,0	1 576,80	24,3	-9,3
операционные расходы, в том числе	660,07	22,4	1 017,94	15,6	54,2
расходы на оплату труда и командировочные	519,22	17,6	849,65	13,1	63,6
амортизационные отчисления	51,52	1,7	73,63	1,1	42,9
расходы на материалы	11,84	0,4	22,48	0,3	89,9
расходы по выплате налогов и других обязательных платежей в бюджет (кроме корпоративного подоходного налога)	77,49	2,6	72,18	1,1	-6,8
расходы от реализации или безвозмездной передачи активов	1,87	0,1	27,88	0,4	1 380
расходы от переоценки иностранной валюты (нетто)	540,41	18,4	235,50	3,6	-56,4
прочие расходы	536,1	18,2	295,68	4,5	
в том числе расходы по первоначальному признанию убытка по кредитам	345,84	11,7	(179,32)	-2,7	-44,8
Расходы на резервы (провизии) (восстановление резервов (провизий)) на возможные потери	143,96	4,9	2 451,71	37,7	-151,85
Корпоративный подоходный налог	134,9	4,6	591,17	9,1	1 603
в том числе расходы по отсроченному корпоративному подоходному налогу	134,9	4,6	433,17	6,7	338,2
в том числе расходы по текущему корпоративному подоходному налогу	-	-	158,0	2,4	221,1
Итого расходов	2 945,01	100,0	6 496,08	100	120,6

Расходы, не связанные с выплатой вознаграждения, снизились в 2008 г. на 9,3% и составили 1 576,80 млн. тг. Снижение данных расходов вызвано снижением расходов от переоценки иностранной валюты (нетто) на 56,4% по сравнению с 2007 годом и снижением прочих расходов на 44,8%. Существенное влияние на снижение прочих расходов оказали расходы по первоначальному признанию убытка по кредитам, по результатам 2008 года по данной статье возникли доходы. Доходы возникли за счет корректировки изменения будущих денежных потоков по кредитам, выданным клиентам.

Величина расходов от переоценки иностранной валюты снизилась по сравнению с 2007 годом на 56,4%. Основное влияние на снижение курсовых убытков оказало снижение курса евро, а также перевода авансов выданных в категорию немонетарных статей, т.е. не подлежащих переоценки на каждую отчетную дату.

Значительно выросли в 2008 году расходы на резервы (провизии) (восстановление резервов (провизий)) на возможные потери – на 1 603% по сравнению с 2007 годом.

Это вызвано ухудшением качества ссудного портфеля и ужесточением требований Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций к размеру создаваемых резервов (провизий) на возможные потери.

В структуре расходов в 2008 году наибольший удельный вес занимают расходы на резервы (провизии) на возможные потери – 37,7%, расходы по полученным займам – 28,9%, расходы на оплату труда и командировочные – 13,1%.

**Финансовый результат
Основные финансовые показатели**

Динамика основных финансовых показателей деятельности АО «КазАгроФинанс» за последние годы имеет устойчивую тенденцию к росту, что подтверждается результатами аудиторской проверки, проводимой на протяжении четырех последних лет аудиторской компанией «Deloitte».

Показатель доходности (рентабельности) активов ROA является одним из наиболее важных показателей для характеристики эффективности использования активов любой компании. АО «КазАгроФинанс» имеет достаточно низкий уровень показателя рентабельности активов по сравнению с другими финансовыми организациями, что связано со спецификой деятельности Компании, уставной целью которой определена не высокая доходность активов, а льготное финансирование аграрного сектора республики.

В этой связи уровень доходности Компании по основной деятельности предопределен установлением низкой (льготной) ставки вознаграждения по лизингу для сельхозтоваропроизводителей.

Динамика чистого дохода

По итогам деятельности за 2008 год АО «КазАгроФинанс» был получен положительный финансовый результат – чистый доход в сумме 1 276,4 млн. тенге.

По сравнению с 2007 годом размер чистого дохода АО «КазАгроФинанс» в 2008 году увеличился на 133,7%. Рост размера чистого дохода обусловлен увеличением доходов, связанных с получением вознаграждения: по сравнению с 2007 годом данные доходы возросли на 89,8%. Кроме того, произошло увеличение доходов от переоценки встроенных производных финансовых инструментов на 1 462,2%.

В целом, за последние 4 года наблюдается положительная динамика роста доходов Компании, в результате чего размер чистого дохода АО «КазАгроФинанс» в 2008 году по сравнению с 2005 годом увеличился в 2,3 раза.

ТАБЛИЦА 5. ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, МЛН. ТГ.

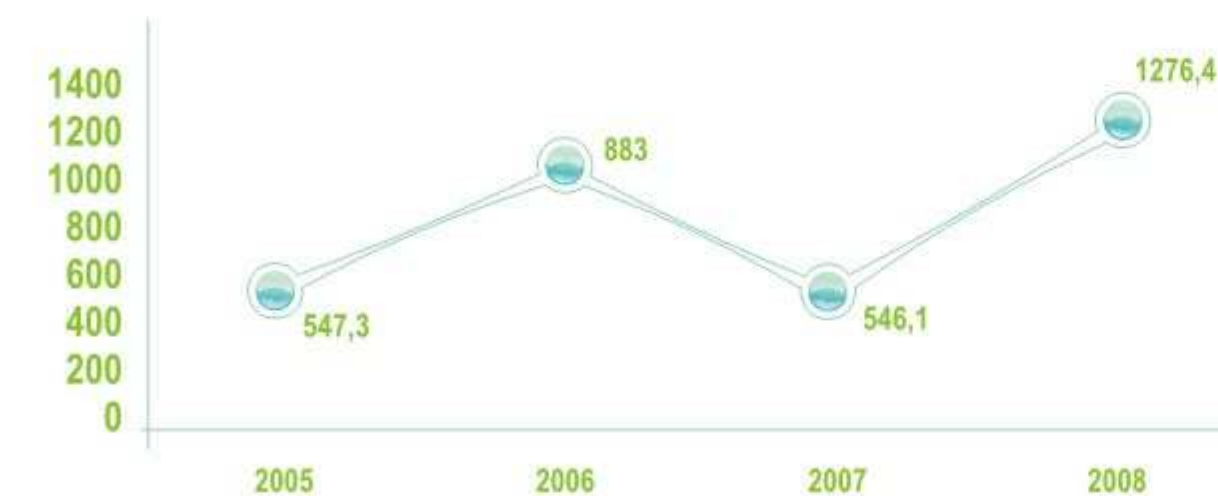
Показатели	2005	2006	2007	2008
Активы	24 699,9	34 391,9	56 023,2	86 688,7
Собственный капитал, в том числе	14 675,0	22 159,6	29 296,4	47 400,1
Уставный капитал	14 825,6	21 825,6	28 825,6	47 150,2
Обязательства	10 024,8	12 232,3	26 726,7	39 288,6
Совокупные доходы	1 625,6	2 376,6	3 491,0	7 772,5
Совокупные расходы	1 078,3	1 493,6	2 944,9	6 496,1
Чистый доход	547,3	883,0	546,1	1 276,4
Доходность активов (ROA),%	2,2	2,6	1,0	1,79
Доходность капитала (ROE),%	3,7	4,0	1,9	3,33

Финансовый результат
Основные финансовые показатели
Динамика основных финансовых показателей деятельности АО «КазАгроФинанс» за последние годы имеет устойчивую тенденцию к росту, что подтверждается результатами аудиторской проверки, проводимой на

РИСУНОК 12. ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АО «КАЗАГРОФИНАНС», МЛН. ТЕНГЕ



РИСУНОК 13. ДИНАМИКА ЧИСТОГО ДОХОДА, МЛН. ТЕНГЕ



6. СОТРУДНИЧЕСТВО С МЕЖДУНАРОДНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Приоритетная задача, стоящая перед АО «КазАгроФинанс», предусматривает практическую реализацию концепции построения крупного полноценного финансового института, стратегического партнера в сельскохозяйственной отрасли, способного предложить широкому кругу клиентов полный комплекс финансовых услуг.

Компания в реализации этой задачи не ограничивается выделяемыми бюджетными и собственными временно свободными средствами. Например, в 2005 году Компания успешно запустила программу экспортного финансирования, которая предполагает финансирование высокопроизводительной сельскохозяйственной техники посредством привлечения займов от мировых банков, ведущих финансовых институтов, экспортно-кредитных агентств. Так, например, по программе экспортного кредитования в 2005 году было профинансировано приобретение 23 зерноуборочных комбайнов «Case» и «CLAAS» посредством займов, предоставленных банками «Rabobank International» (Утрехт, Нидерланды) и «Bank Gesellschaft Berlin AG» (Берлин, Германия) на общую сумму 586 млн. тенге.

Хронология привлечения займов позволяет проследить тенденцию удлинения сроков, увеличение количества участников сделок, снижения процентных ставок, что говорит о последовательном и неуклонном качественном улучшении работы Компании и, соответственно, росте доверия международных финансовых институтов.

В начале 2006 года по программе экспортного финансирования посредством займа «ABN AMRO Bank» (Чикаго, США) профинансировал приобретение 22 высокопроизводительных посевных комплексов, состоящих из трактора «CASE» и сеялки-культиватора «Flexi-Coil» на общую сумму порядка 914 млн. тенге. Посредством займа «NATEXIS BANQUES POPULAIRES» (Париж, Франция) было профинансировано приобретение линии по производству томатной пасты и фруктового пюре производства итальянской компании «Rossi&Catelli» производительностью 120 тонн в сутки на общую сумму порядка 490 млн. тенге.

Летом 2006 года за счет средств займов, привлеченных у банка Landes Bank Berlin (Берлин, Германия), были профинансированы поставки комбайнов CLAAS на общую сумму 2 138 млн. тенге, комбайнов CASE на сумму 189 млн. тенге. Кроме того, банком Landesbank Baden-Württemberg (Штутгарт, Германия) был выделен заем на сумму 110 млн. тенге на финансирование поставки комбайнов John Deere.

Если ранее займы привлекались на финансирование определенной техники и в связи с заключением соответствующего контракта закупа сельскохозяйственной техники, то в июле 2006 года Компанией было заключено кредитное соглашение с банком «ABN AMRO Bank N.V.» (Амстердам, Нидерланды) на общую сумму 2 871 млн. тенге на финансирование различной техники. Заключение такого соглашения позволило осуществить кредитование различных контрактов клиентов без привязки к стране производителя техники и избежать длительной процедуры оформления.

В 2007 и 2008 гг. Компания продолжила тесное сотрудничество с банками, предоставившими наиболее выгодные условия финансирования закупа сельскохозяйственной техники и оборудования из Германии, США, Канады, Китая и т.д., а также оборотного капитала клиентов.

Необходимо особо отметить сотрудничество Компании с крупнейшими кредитными страховыми агентствами, такими как Hermes (Германия), OND (Бельгия), US Eximbank (США), SACE и SIMEST (Италия). Большинство займов было привлечено Компанией под гарантию вышеуказанных экспортно-кредитных агентств (ЭКА), что позволило Компании снизить различные виды рисков, отработать схемы финансирования и привлечь финансовые ресурсы по низким процентным ставкам, предоставленным в соответствии с политикой и принципами ЭКА.

Кроме того, руководством Компании на различных стадиях были проведены переговоры и достигнуты определенные договоренности по сотрудничеству с такими агентствами, как EDC (Канада), EGAP (Чешская Республика), COFACE (Франция), Sinosure (Китай), Израильским Экспортным Институтом Международного сотрудничества.

28 февраля 2008 года Компанией было заключено Кредитное соглашение с ABN AMRO BANK (Нидерланды) на сумму 5,7 млн. долларов США для приобретения различной сельскохозяйственной техники и оборудования.

14 марта 2008 года было заключено Кредитное соглашение с HSBC Trinkaus (Германия) на сумму 5,6 млн. евро для приобретения комбайнов CLAAS под покрытие ЭКА – HERMES (Германия).

18 июля 2008 года было подписано Соглашение о займе с Societe Generale (Франция) на сумму 24 млн. долларов США для приобретения различной сельскохозяйственной техники и оборудования.

29 августа 2008 года было подписано Индивидуальное Соглашение о займе с Landes Bank Berlin (Германия) на сумму 4,6 млн. евро для приобретения различной сельскохозяйственной техники и оборудования из Германии под покрытие ЭКА-HERMES (Германия).

14 октября 2008 года между Компанией и HSBC Казахстан, было заключено Соглашение о кредитной линии на сумму 17 млн. евро для приобретения различной сельскохозяйственной техники и оборудования.

Кроме того, было заключено дополнительное соглашение с Deere Credit от 12 марта 2008 года к Соглашению о займе от 13 февраля 2007 года для приобретения сельскохозяйственной техники John Deere.

На 2009 год Компанией планируется подписание соглашения о займе с Societe Generale (Канада и США) на финансирование различной сельскохозяйственной техники американских и канадских поставщиков под страховку EDC на сумму 16,7 млн. долларов. Кроме того, Компания предполагает заимствование от Landes Bank Berlin на финансирование различной сельскохозяйственной техники производства Германии под страховку ЭКА Германии HERMES на сумму около 20 млн. евро.

Компания намерена при условии стабилизации внешнего рынка привлечь заимствования без страховки на финансирование закупок различной сельскохозяйственной техники из различных стран и оборотного капитала клиентов.

В перспективе Компания будет дальше расширять сотрудничество с международными финансовыми институтами, строя с ними взаимовыгодные отношения и выстраивая схемы, которые наиболее приемлемы для клиентов Компании.

7. РАЗВИТИЕ ВНУТРЕННИХ РЕСУРСОВ

7.1. Система менеджмента качества

В августе 2008 года АО «КазАгроФинанс» получило международный Сертификат соответствия системы менеджмента качества согласно требованиям стандарта ISO 9001:2000. В процессе проведения сертификационного аудита, который проходил в два этапа, аудиторы органа по сертификации Moody International отметили высокий профессионализм сотрудников и менеджеров по качеству и подтвердили, что система менеджмента качества в рамках осуществления банковских заемных и лизинговых операций внедрена и успешно функционирует в АО «КазАгроФинанс».

В дальнейшем орган по сертификации будет осуществлять наблюдение за функционированием и развитием системы менеджмента качества в Компании посредством проведения ежегодных аудитов. Контроль за развитием системы менеджмента качества со стороны АО «КазАгроФинанс» будет осуществляться посредством проведения внутренних аудитов.

Эффективное развитие системы менеджмента качества в АО «КазАгроФинанс» позволит улучшить бизнес-процессы с учетом потребностей всех заинтересованных сторон и деятельность Компании в целом.

Через 3 года с даты получения Сертификата АО «КазАгроФинанс» предстоит пройти процедуру ресертификации - повторной сертификации с получением нового сертификата соответствия.

7.2. Система управления рисками

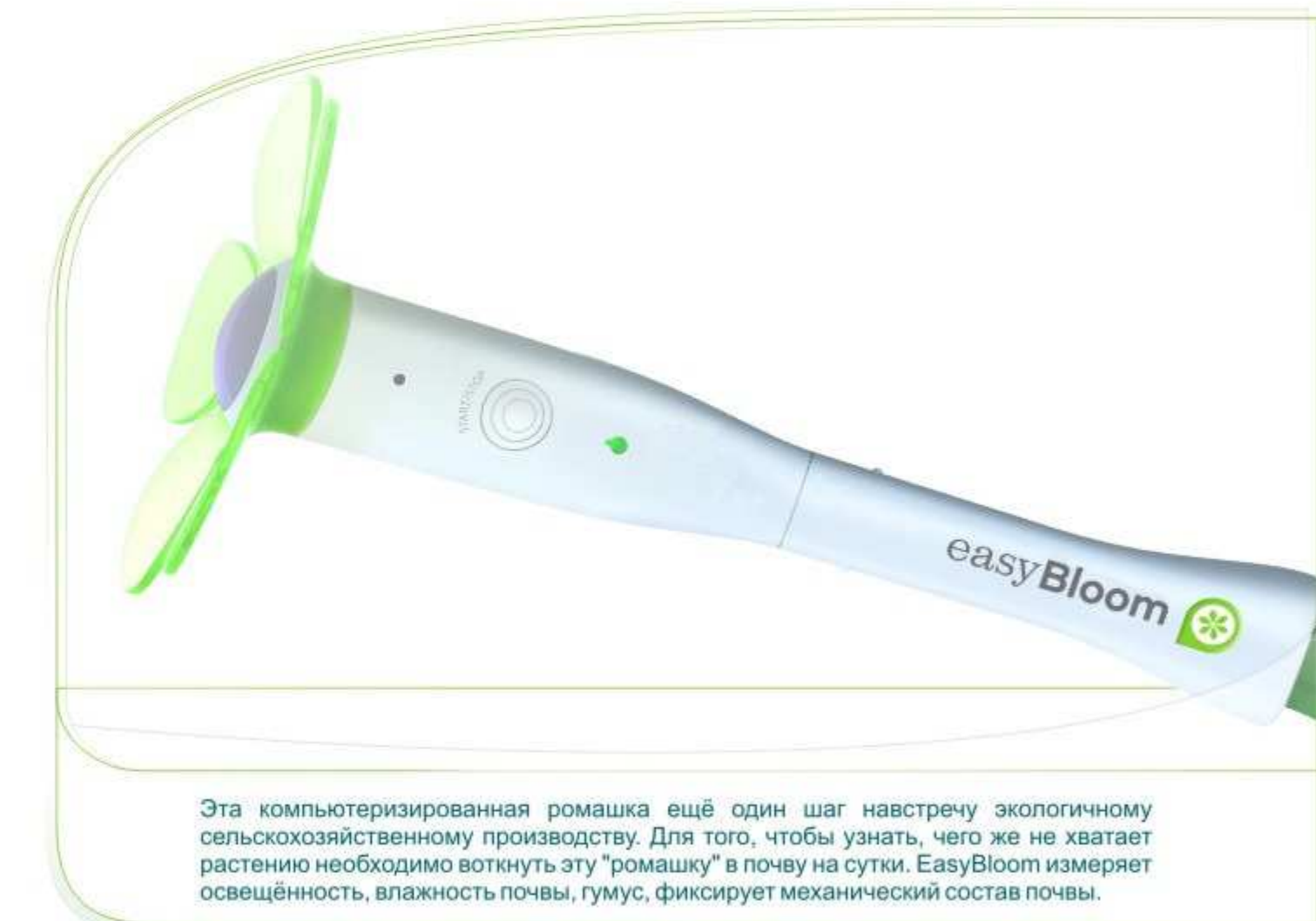
Инструменты управления рисками

Диверсификация рисков, страхование, формирование провизий (резервов) и проведение контроля за отдельными видами рисков в АО «КазАгроФинанс» осуществляется посредством следующих инструментов воздействия:

1. Рассмотрение Кредитным Комитетом вопросов, связанных с принятием решения

- заключения кредитных договоров и решением иных вопросов, связанных с оказанием финансовых услуг и исполнением кредитных договоров;
- Оценка достоверности финансовой отчетности заемщика и его аффилированных организаций;
 - Оценка источников погашения финансовой услуги заемщиком, в том числе с учетом следующих факторов:
 - производственные перспективы,
 - динамика продаж,
 - качество краткосрочных активов,
 - сумма денег, которая может быть выделена на погашение долга по сравнению с требованиями к обслуживанию долга;
 - Оценка эффективности бизнес-плана заемщика;
 - Согласование установления лимитов:
 - по ставкам вознаграждения по привлекаемым ресурсам,
 - по риску ликвидности;
 - Рассмотрение вопросов по основным источникам и способам финансирования деятельности АО «КазАгроФинанс»;
 - Определение потребности в ликвидных средствах и контроль ликвидности;
 - Оценка кредитоспособности потенциальных заемщиков АО «КазАгроФинанс»;
 - Мониторинг изменений в финансовом положении заемщиков, в том числе с учетом финансового положения аффилированных организаций;
 - Моделирование и расчет вероятности возникновения риска;
 - Мониторинг рисков ликвидности, процентного и валютного рисков;
 - Диверсификация рисков по видам проводимых операций и финансовых инструментов;
 - Обеспечение разработки и утверждение лимитов по валютному, процентному рискам и риску ликвидности, а также внутренних процедур управления этими рисками;
 - Осуществление мониторинга и управления ГЭП-позициями по наличности;
 - Мониторинг отслеживания своевременного исполнения заемщиками АО «КазАгроФинанс» договорных обязательств;
 - Начисление и взыскание всех видов неустойки;
 - Взыскание денежных средств с представленного заемщиками обеспечения;
 - Классификация ссудного портфеля и формирование провизий;
 - Вынесение на рассмотрение Кредитного комитета АО «КазАгроФинанс» вопросов, связанных с реструктуризацией долга и отсрочек денежных обязательств;
 - Мониторинг и оценка финансового состояния заемщиков АО «КазАгроФинанс»;

- Отслеживание кредитной истории заемщиков путем запроса информации в ТОО «Первое Кредитное бюро»;
- Мониторинг страхования предмета лизинга и взыскания страховой суммы в случае гибели предмета лизинга;
- Мониторинг состояния предмета залога заемщика;
- Переоценка залогового обеспечения;
- Проверка документов по страхованию предмета лизинга;
- Осуществление мероприятий по внесудебной реализации залогового имущества;
- Рассмотрение филиалами и представительствами вопросов, связанных с принятием решения заключения кредитных договоров и решением иных вопросов, связанных с оказанием финансовых услуг и исполнением кредитных договоров, в рамках своей компетенции.



Эта компьютеризированная ромашка ещё один шаг навстречу экологичному сельскохозяйственному производству. Для того, чтобы узнать, чего же не хватает растению необходимо воткнуть эту "ромашку" в почву на сутки. EasyBloom измеряет освещённость, влажность почвы, гумус, фиксирует механический состав почвы.

7.3. Кадровая и социальная политики. Благотворительная помощь

Кадровая политика Компании нацелена на долгосрочное управление персоналом, главной целью которой является полное и своевременное удовлетворение потребностей ее в трудовых ресурсах необходимого качества и количества в конкретные временные рамки. Квалифицированные, инициативные, высоко мотивированные, нацеленные на интенсивную качественную работу, работники рассматриваются как главное достояние Компании и важнейший источник конкурентоспособности.

Основной целью кадровой политики является создание и совершенствование эффективной системы управления персоналом, основанной на привлечении, развитии и мотивации высококвалифицированных работников для выполнения стратегических целей Компании.

Основой реализации кадровой политики является наличие эффективной организационной структуры и оптимального кадрового состава. В целях привлечения для работы в Компании высококвалифицированных специалистов разрабатываются типовые квалификационные требования к каждой конкретной должности. Поиск и подбор высококвалифицированных кадров проводится с соответствием с требованиями к уровню квалификации и профессиональной компетенции кандидатов, исключительно на основе их профессиональных качеств, которые могут быть полезны при работе в коллективе Компании.

Высокий уровень профессионализма работников поддерживается и развивается в системе постоянного обучения и повышения квалификации посредством переподготовки и повышения квалификации работников, путем последовательного совершенствования имеющихся знаний и умений.

Создание и развитие эффективной системы мотивации и стимулирования персонала заключается в обеспечении прямой и стабильной заинтересованности каждого работника в достижении планируемой результативности личной трудовой деятельности и улучшении ее результатов. Работники Компании работают над созданием положительного имиджа как внутри Компании, так и во взаимоотношениях с другими организациями, государственными и иными органами, способствуют

развитию патриотизма, воспитанию и пропаганде корпоративности и положительной социально-психологической атмосферы в коллективе Компании.

Основные направления социальной политики АО «КазАгроФинанс»

Социальная политика Компании направлена на развитие социально-экономических условий для работников в рамках реализации их конституционных прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Социальная политика обеспечивает высокий уровень социальной защищенности работников, создает условия для их полноценной деятельности и получения адекватного вознаграждения за труд, предоставляет возможности для профессионального, личного и карьерного роста и таким образом повышает заинтересованность в долгосрочных, эффективных и плодотворных взаимоотношениях Компании и работников, следствием чего является достижение высокой эффективности труда.

Целью социальной политики является развитие социальной направленности Компании, последовательное повышение уровня жизни работников, обеспечение всеобщей доступности основных социальных благ и, прежде всего, благоприятного психологического климата в коллективе.

Руководством Компании обеспечиваются социальные и иные гарантии для работников:

- реализация трудового законодательства Республики Казахстан;
- рабочее место в соответствии с требованиями безопасности и охраны труда;
- обязательное страхование гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязанностей;
- добровольное медицинское страхование;
- оплачиваемый трудовой отпуск;
- выплата материальной помощи работникам при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка, бракосочетании работника и смерти супруга (супруги) работника или близких родственников;
- повременно-премиальная система оплаты труда;

- компенсационные выплаты при привлечении работников в выходные и праздничные дни;
- оплата при нахождении работников в служебных командировках;
- возможность профессионального обучения и повышения квалификации.

Успешная реализация Социальной политики способствует росту конкурентоспособности Компании и укрепление имиджа, как ответственного работодателя и социально-направленной организации.

Благотворительная помощь

В соответствии с утвержденным Советом директоров планом финансово-хозяйственной деятельности АО «КазАгроФинанс», в 2008 году были предусмотрены средства на оказание благотворительной помощи на сумму 3 071,0 тыс. тенге.

АО «КазАгроФинанс» оказывает благотворительную помощь наименее защищенным слоям населения, а также оказывает поддержку профильным некоммерческим организациям (дома-интернаты, детские дошкольные, средние, профессионально-технические и высшие учебные заведения, научно-исследовательские организации и т.д).

Решением Правления АО «КазАгроФинанс» в 2008 году утверждены приоритетные направления оказания благотворительной (спонсорской) помощи.

Компания в порядке шефской и спонсорской помощи оказывает традиционно благотворительную помощь различным детским учреждениям.

Первомайскому детскому психоневрологическому дому для детей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата для комнаты реабилитации приобретены специальные тренажеры, спортивный инвентарь и необходимое дополнительное специальное оздоровительное оборудование.

Также выделены средства в Ассоциацию поддержки детей-инвалидов Акмолинской области, филиалу общественного объединения «Казахское общество слепых», Актюбинскому областному правлению Казахского общества слепых, Кокшетаускому дому-интернату для умственно-отсталых детей и другим нуждающимся учреждениям.

Оказана помощь инвалидам с детства, ветеранам труда и выделены средства участнику боевых действий, инвалиду, ветерану войны для проведения операции на оздоровление. Поддерживается связь и оказывается благотворительная помощь Организации ветеранов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

Также в 2008 году оказана спонсорская помощь АО «КазАгроМаркетинг» для участия в качестве партнера (спонсора) на Первом Международном аграрном инвестиционном форуме «АГРОИНВЕСТ.KZ – 2008».



Земля Танет, наверное будет самой большой оранжереей в мире. Стеклом необходимым для её сооружения можно будет покрыть 80 футбольных полей. С использованием гидропонной технологии 90 гектар "полей" (иначе не скажешь) оранжереи обойдутся в 80 миллионов фунтов стерлингов. В этой гигантской теплице найдётся место для 1,3 миллиона растений томатов, перца и огурцов. Ежедневно оранжерея будет производить 2,5 миллиона помидоров!

8. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ. ПЛАНЫ НА 2009 ГОД

Начиная с 2009 года главным акцентом работы Компании стало инвестирование в крупные инфраструктурные проекты на селе в рамках Плана совместных действий по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы.

Определены наиболее перспективные направления в сельском хозяйстве, среди которых финансирование создания новых производств, а также расширение или модернизация уже действующих. В соответствии с планами Компании предполагается реализовать комплекс мероприятий по созданию и развитию сети молочно-товарных ферм, птицефабрик, тепличных хозяйств, овощехранилищ, а также организации производства по сборке сельскохозяйственной техники и производства плодоовощных культур с применением технологий капельного орошения.

Молочно-товарные фермы. Основной задачей создания сети молочно-товарных ферм будет решение тех проблем, с которыми сейчас сталкивается отрасль: это малая продуктивность дойного поголовья, высокая доля молока, производимого в личных подсобных хозяйствах, неравномерность загрузки перерабатывающих производств, а также импорт молочной продукции, достигший 70-80%.

Поэтому, реализуя инвестиционные проекты в данном направлении, нами планируется снизить импортозависимость, увеличить удельный вес племенных дойных коров и производство молока. Формирование молочных кластеров в различных регионах Казахстана будет способствовать повышению конкурентоспособности и доступности казахстанской молочной продукции.

Птицефабрики. Основной целью реализации проектов по созданию современных птицефабрик мясного направления стало решение проблем зависимости Казахстана от импорта птицы, низкой продуктивности производства, изношенностью действующих мощностей, слабой кормовой базой и т.д.

После ввода в эксплуатацию производственных мощностей птицефабрик мясного направления ожидается увеличение внутреннего производства мяса птицы, создание новых рабочих мест, а также снижение себестоимости продукции.

Главными критериями отбора проектов по строительству птицефабрик являются: внедрение современных передовых технологий напольного и клеточного содержания птицы; организация полного цикла: производство мяса птицы, убой, подработка, хранение и реализация через оптово-розничную сеть; сжатые сроки реализации.

Теплицы. Реализация проектов по созданию и развитию тепличных хозяйств будет направлена на решение проблемы с обеспечением населения страны плодоовощной продукцией по приемлемым ценам круглый год, формирования резервов плодоовощной продукции вокруг крупных городов, увеличения эффективности производства плодоовощной продукции.

Введение в эксплуатацию современных тепличных комплексов промышленного типа позволит снизить ежегодный дефицит в период межсезонья в овощах, сгладить ценовые сезонные колебания, повысить продовольственную безопасность в регионах.

При отборе проектов Компания руководствуется следующими критериями отбора.

Во-первых, проект должен быть внедрен с использованием современных технологий, агрономическое и техническое сопровождение проекта должны проводиться квалифицированным специалистом не менее 1 года; во-вторых, проект должен предусматривать полный цикл от производства овощей до их упаковки и сбыта.

В-третьих, используемые теплицы должны быть площадью от 1 до 3 га, с установкой системы досвечивания или альтернативных технологических и агрономических решений в промышленных типах теплиц.

Овощехранилища. Основной задачей создания и развития сети овощехранилищ стало решение таких проблем, как недостаточность овощехранилищ, отсутствие налаженной системы логистики, изношенность оборудования и т.д.

Создание современных овощехранилищ позволит повысить продовольственную стабильность в регионах за счет обеспечения хранения продукции и стабильного запаса овощей и фруктов, снизить потери при хранении, увеличить объемы поставок на рынок, снизить дефицит хранилищ по республике.

Помимо использования передовых технологий хранения плодоовощной продукции, проект также должен предусматривать возможность хранения культур с различными сроками и условиями хранения. Еще одним обязательным условием является возможность полного цикла хранения овощей от сортировки и мойки до упаковки и реализации через оптово-розничную сеть.

Капельное орошение. Реализация проектов по внедрению технологии с применением капельного орошения направлена на достижение высокой эффективности производства, позволяющей увеличивать урожайность и минимизировать затраты, увеличение площадей, задействованных под выращивание фруктов и ягод, а также снижение импорта фруктов и ягод.

Внедрение технологии с применением капельного орошения позволит обеспечить оптимальный водно-воздушный баланс почвы, экономию воды, повысить урожайность на 50-70%.

Критерии отбора проектов:

- внедрение современных технологий;
- агрономическое и техническое сопровождение квалифицированным специалистом не менее 1 года;
- полный цикл: производство, подработка, упаковка, переработка, дистрибуция.

Сборка сельскохозяйственной техники. Предпосылками и преимуществами организации сборочного производства тракторов стали: большая емкость рынка тракторов (порядка 1 500 ед. в год), высокая востребованность тракторов, простота сборки, возможность локализации, универсальность трактора, оптимальное соотношение цены и качества.

Ожидаемыми результатами после организации производства по сборке сельскохозяйственной техники будут: обеспечение по доступной цене (на 5-10% дешевле) тракторов, стабильное обеспечение отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей тракторами, развитие инфраструктуры, необходимой для восстановления отечественного сельхозмашиностроения, развитие сети сервис-центров и т.д.

Таким образом, Компания и впредь будет последовательно реализовывать задачу полноценного финансового института и настоящего партнера для аграрного сектора республики, создавая необходимые условия для дальнейшего развития села, обеспечения продовольственной безопасности страны, производства конкурентоспособной продукции с организацией новых рабочих мест.



Судя по тому, какими темпами увеличивается количество автомобилей на дорогах города, как постепенно дворы превращаются в стоянки, а земля и лужайки прячутся под асфальт, любителям природы придется переселяться за город, поближе к лесам и посадкам. Или же выращивать сады у себя в доме: на стенах, балконах и крышах. Архитекторы, между прочим, уже давно занялись этим вопросом и уже построили достаточное количество "зеленых" сооружений.

НАШИ КООРДИНАТЫ

Центральный аппарат АО "КазАгроФинанс"
г. Астана, ул. Кенесары, 51, ВП-4
тел.: +7(7172)580437, 580438
web.: www.kaf.kz
e-mail: mailbox@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Акмолинской области
г. Кокшетау, пр. Абая, 112, каб. 15
тел.: +7(7162)233722, 253753, 257934
e-mail: akm2@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Актыубинской области
г. Актыубинск, ул. Мира, 41
тел.: +7(7132)532858, 532859
e-mail: akt@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Алматинской области
г. Алматы, ул. Кунаева, 21 б
тел.: +7(7272)731994, 733271
e-mail: alm@kaf.kz
Региональное представительство
г. Талдыкорган, ул. Акан-Сара 137, каб. 16
тел.: +7(7282) 273940
e-mail: tlk@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Атырауской области
г. Атырау, пр. Азаттык, 61, каб. 311
тел.: +7(7122)323560, 321266
e-mail: atr@kaf.kz

Региональный менеджер
г. Актау, мкр 23, д.100
тел.: +7(7292)605769
e-mail: mng@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Восточно-Казахстанской области
г. Усть-Каменогорск, пр. Сатпаева д. 25
тел.: +7(7232)573931
e-mail: vko@kaf.kz

Представительство АО "КазАгроФинанс" в Жамбылской области
г. Тараз, ул. Сулейменова, 9
тел.: +7(7262)437785
e-mail: tar@kaf.kz

Представительство АО "КазАгроФинанс" в Западно-Казахстанской области
г. Уральск, ул. Ихсанова 54
тел.: +7(7112)940011, 547861, 548150
e-mail: zko@kaf.kz

Представительство АО "КазАгроФинанс" в Карагандинской области
г. Караганда, ул. Лободы, 22
тел.: +7(7212)301280, 301001, 301172
e-mail: krg@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Костанайской области
г. Костанай, ул. Майлина д. 15 каб. 22-24
тел.: +7(7142) 534848, 535313, 535332
e-mail: kst@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Кызылординской области
г. Кызылорда, ул. Ауэзова, 39
тел.: +7(7242)262145, 262344
e-mail: kzl@kaf.kz

Представительство АО "КазАгроФинанс" в Павлодарской области
г. Павлодар, ул. Крупской, 71 б
тел.: +7(7182)325867, 322437
e-mail: pvl@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Северо-Казахстанской области
г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 66
тел.: +7(7152)340261, 365688
e-mail: sko2@kaf.kz

Филиал АО "КазАгроФинанс" в Южно-Казахстанской области
г. Шымкент, 8 микрорайон, ул. Фабричная
тел.: +7(7252)339959, 339969
e-mail: uko@kaf.kz





карман