

Проект: Строительство тепличного комплекса

Сведения

Описание казахстанского партнера:

Профинансирован в 2013 году

Описание, история проекта:

Модернизация тепличного комплекса 4 га с расширением тепличного комплекса на 0,5 га

Местонахождение объекта: Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский сельский округ

Продукция: томаты и огурцы. Проектная мощность 1400-1500 тонн.

Текущий статус проекта: проблемный, не функционирует

Стоимость проекта: 529 756 365 тенге *(стоимость проекта приблизительная, возможны изменения в зависимости от различных факторов)*

Сумма требуемых инвестиций: 150 804 500 тенге *(капитальные затраты и оборотный капитал)*

Механизм реализации проекта потенциальному инвестору:

договор купли-продажи, перевод долга

Инструменты поддержки: рассрочка платежа

Краткая характеристика проекта:

Промышленная теплица с малобъемной гидропонной технологией. Оборудование: Турция, Китай, Россия, Казахстан.

Общая площадь теплицы 4,08 га. Теплица состоит из 2-х производственных блоков с площадью 20 867,8 и 18 532,8 кв.м соответственно и рассадного отделения 1 442 кв.м. Имеет помещение технического коридора с площадью 210 кв.м.

Блок теплицы с площадью 18 532,8 кв.м: многопролетным пролетом 6,4м, шаг колонн 3,0м, высота колонн – 4,0м, высота до конка крыши – 5,5м, предназначен для выращивания овощей.

Блок теплицы с площадью 20 867,8 кв.м с рассадным отделением: многопролетный пролетом 10,3м, шаг колонн 2,5м, высота колонн – 4,0м, высота до конка крыши – 5,5м, предназначен для выращивания овощей. Тепличный комплекс имеет собственное автономное рассадное отделение для обеспечения рассадным материалом собственные нужды и может оказывать услуги по выращиванию рассады овощных и цветочных культур. Рассадное отделение полностью оснащено всей необходимой инфраструктурой: система вентиляции, система автоматического полива, растворный узел, тарное отделение и др.

Общая площадь – 1442 м2. Разовая посадка рассады может составить до 850 000 шт.

Рынок сбыта: от г.Алматы 20 км. Основные продажи на рынках г.Алматы: рынок «Алтын Орда», магазины сети «Магnum». Около 20% поставка на рынки РФ (Москва, Омск, Новосибирск) Годовой объем производства и реализации 800-1000 тонн.

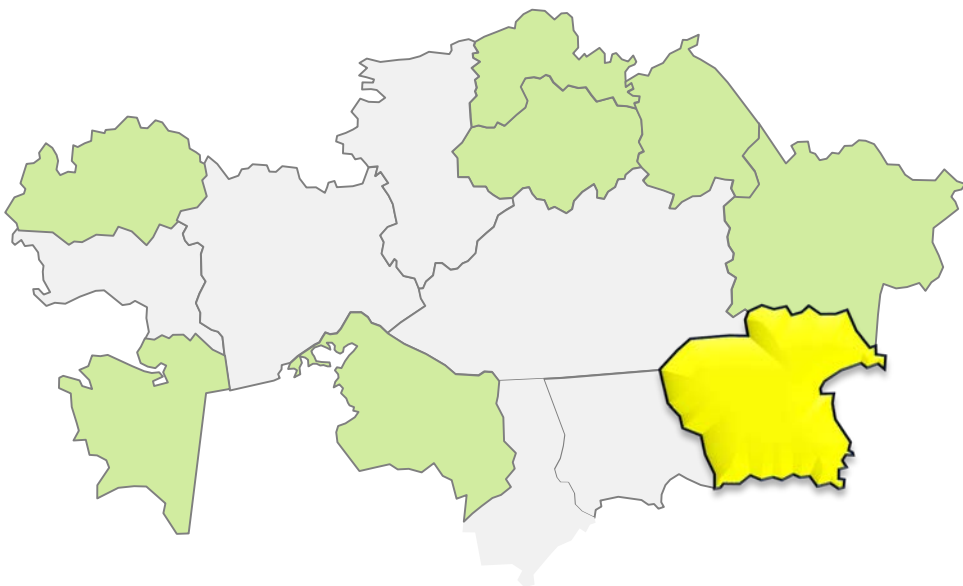
Инфраструктура: трасса, газоснабжение, электроснабжение, качественное водообеспечение, изолированное местоположение. Электроснабжение осуществляется по собственной ЛЭП 10квт с трансформаторной подстанцией. Протяженность построенной ЛЭП от источника до тепличного хозяйства 1,5 км.

Причина проблемности проекта: некачественное управление, проблемы менеджмента

Прекращение деятельности тепличного комплекса 2018 г.

Проект: Строительство тепличного комплекса

Локация реализации проекта



Фотографии объекта:



Перечень имущества

Кол-во

1. Тепличный, комплекс общей площадью 42 643,5 кв.м (Офис с пристройкой 55 кв.м., теплица 40 869 кв.м., котельная – 211,7 кв.м., цех по изготовлению тары– 542,9 кв.м., резервуар– 80,1 кв.м., дизельгенераторная– 20 кв.в., склад – 216,1 кв.м., пост КПП– 27,8 кв.м., подстанция– 10,8 кв.м., – 293,6 кв.м., с прилегающим земельным участком на праве частной собственности, общей площадью 5,8877 га.

1

2. Здания и сооружения общей площадью 957,5 кв.м., (гостевой дом– 369,5 кв.м., баня– 463,2 кв.м., веранда– 66,1 кв.м., пост КПП– 13,8 кв.м., навес – 44,9 кв.м., с прилегающим земельным участком на праве частной собственности, общей площадью 0,8323 га

1

Контакты: Рсалина Динара 8-7172-59-28-70, вн. 3201, d.rsalina@kaf.kz