

# НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНДА 3 ГА ЖЕРДЕ ЖЫЛЫЖАЙ КЕШЕНІН САЛУ МЕН ПАЙДАЛАНУ

## Мәліметтер

**Жобаның тарихы мен сипаттамасы:** компания 3,0001 га жерде жылыжай салу жобасын іске асыру үшін құрылған. 2010 жылы қаржыландырылды. Жоба бойынша штат саны 80 адам.

**Объектінің орналасқан жері:** Нұр-Сұлтан қ., Байқоңыр ауд.

**Өнім:** Өндіріс қуаттылығы 1800-2100 тонна құрайтын қызанақ пен қияр. 108 тонна салат.

**Жобаның ағымдағы мәртебесі:** проблемалық, жұмыс істейді

**Жобаның құны:** 1 852 772 712 теңге (жоба құны шамамен, әртүрлі факторларға байланысты өзгерістер болуы мүмкін)

**Жобаны әлеуетті инвесторға өткізу механизмі:** сатып алу-сату шарты, жабдықты екінші лизингке беру.

**Қолдау құралдары:** бөліп төлеу

**Нарықтық алғышарттар:** қызмет көрсетудің бұл саласында бәсекелестік деңгейі төмен, өнімді Ресей Федерациясына өткізу мүмкіндігі бар

**Жобаның қысқаша сипаттамасы:**

Жылыжай кешені. Жабдық: Израиль, Қазақстан.

Жобаның негізгі мақсаты алаңы 30 982,9 кв.м. жылыжай кешенінің аумағында (А,А1), дүкен (Б) - 25,8 кв.м, БӨЖ (В) – 47 кв.м, жеке меншік құқығындағы 3,0001 га жер телімімен бірге, кадастрлық нөмірі 21-318-062-1225 және 26.06.2061 жылға дейін алаңы 1,1800 га, кадастрлық нөмірі 09-318-062-1463 (жоба бойынша кепілдік қамтамасыз ету болып табылады) жер теліміне уақытша жер пайдалану құқығымен бірге «Жылыжай кешенін құру және пайдалану».

Жылыжай инженерлік-технологиялық жабдықтың келесі түрлерімен жабдықталған: перделу жүйесі, жылыжайды жылыту жүйесі, гидропндық жүйе, тамшылатып суару жүйесі, вентиляциялық жүйе, автоматтандырылған суару жүйесі, жарық бергіш, ерітпе түйіні және т.б.

**Өткізу нарығы:** Негізгі сатулар Нұр-Сұлтан қ. базарларында: «Шарын» базары, «Кен-Март», «Галмарт», «ЭирФуд» дүкендер желісі, «Экспресс» дүкені, «Узбечка» мейрамханалар желісі. Өндірістің және өткізудің жылдық көлемі 393 тонна қияр мен қызанақ.

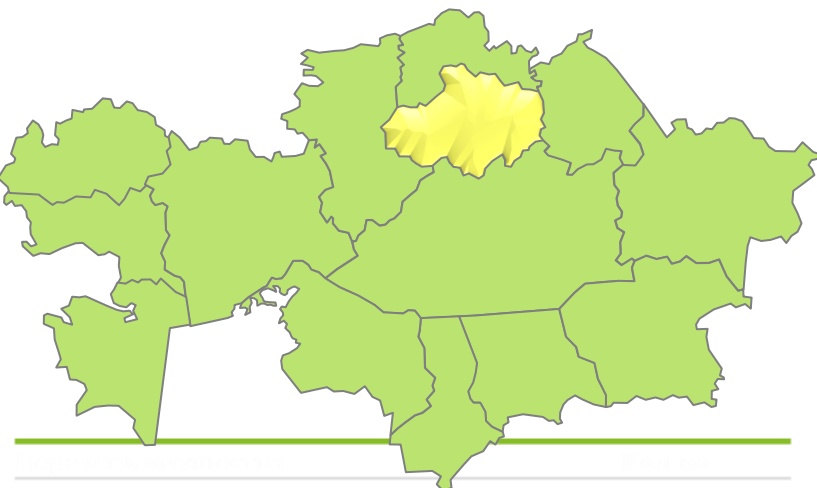
**Инфрақұрылым:** тас жол, электрмен қамтамасыз ету, сапалы сумен қамтамасыз ету, оқшауланған орналасқан жер. Электрмен қамтамасыз ету өз 3 мвт ЭТЖ трансформаторлық шағын станция арқылы жүзеге асырылады. Салынған ЭТЖ қуат көзінен жылыжай шаруашылығына дейінгі ұзындығы 2 км.

**Жобаның проблемалы болуының себебі:** сапасыз басқару, менеджментке қатысты проблемалар

# НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНДА 3 ГА ЖЕРДЕ ЖЫЛЫЖАЙ КЕШЕНІН САЛУ МЕН ПАЙДАЛАНУ

Жобаның іске асырылу орны

Объектінің фотосуреттері:



1. Жылыжай кешені (А,А1) - 30 982,9 кв.м., дүкен (Б) – 25,8 кв.м, БӨЖ (В) – 47 кв.м. жеке меншік құқығындағы алаңы 3,0001 га жер телімімен бірге, кадастрлық нөмірі 21-318-062-1225 және 26.06.2061 жылға дейін жеке меншік құқығындағы алаңы 1,1800 га жер телімімен бірге, кадастрлық нөмірі 09-318-062-1463

1 бірл.

**Байланыс деректері:** Алькин Талгат, i.3202, t.alkin@kaf.kz